

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ОООУК "ЖЭУ-4", условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.10. 2012 года по 30.09.2013года

№ п.	Адрес	Челюскинцев 4			
	Этажность	9			
	Общая площадь помещений, в том числе:	3241,8			
	площадь жилых помещений	2921,1			
	площадь нежилых помещений	320,7			
	Перечень видов работ и услуг	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Условия оказания услуги и выполнения работ	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , рублей	Цена на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание	10745,58	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и на конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытан	128947,00	3,31
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1782,99	круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, энергообеспечения	21395,88	0,55
3	Санитарное содержание лестничных клеток	4343,41		52120,86	1,34
	влажное подметание лестничных площадок и маршей с первого по девятый этаж		5 раз в неделю	37469,87	0,96
	влажное подметание мест перед загрузочными клапанами		1 раза в неделю	4254,60	0,11
	мытьё лестничных площадок и маршей		1 раза в месяц	8654,25	0,22
	мытьё полов кабины лифта		1раз в месяц	868,35	0,02
	влажная протирка элементов лифтов (стены, двери и др.)		1 раз в месяц	378,90	0,01
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков, обметание пыли с потолков		1 раз в год	440,44	0,01
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов		1 раза в год	54,45	0,00

4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	7056,48		84677,72	2,18
4.1.	теплый период			28325,29	0,73
	подметание территории		в дни без осадков : асфальт 3 класса - 1 раза в сутки; в дни с осадками - 50% асфальта: 1 раз в двое суток	21568,68	0,55
	уборка газонов		1 раз в трое суток	4205,87	0,11
	мойка территории с усовершенствованным покрытием		асфальт 3 класса - 2 раза за период	358,19	0,01
	полив территории		браз за теплый период	1546,87	0,04
	уборка контейнерной площадки		5 раз в неделю	467,55	0,01
	очистка урн от мусора		3 раза в неделю	178,13	0,00
4.2.	холодный период			56352,43	1,45
	подметание территории в дни без осадков		асфальт 3 класса - 1 раза в сутки	30784,58	0,79
	сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов		асфальт 1 и 3 класса - 1 раза в сутки	19235,23	0,49
	посыпка территории песком в дни гололеда		1 раз в сутки по мере необходимости	1041,11	0,03
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев		1 раз в неделю	258,56	0,01
	очистка участков территории от уплотненного снега		1 раз в две недели на отдельных участках	3567,61	0,09
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке		6 раз за период при проведении механизированной уборке	279,99	0,01
	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд		2 раза в неделю	208,85	0,01
	уборка контейнерной площадки		5 раз в неделю	976,50	0,03
5	Мех. уборка дворовой территории	70,09	6 раз в холодный период года	841,10	0,02
6	Дератизация	199,89	1 раз в месяц	2398,68	0,06
7	Вывоз и утилизация КГО	751,48	по мере необходимости	9017,74	0,23
8	Итого расходов	24949,92		299398,98	7,70
9	Непредвиденные работы, услуги	499,00	при необходимости проведения	5987,98	0,15
10	Всего расходов с непредвиденными расходами	25448,91		305386,96	7,85
11	Обслуживание мусоропроводов	3208,02		38496,22	0,99

	профилактический осмотр мусоропроводов		2 раза в месяц	2436,88	0,06
	удаление мусора из мусороприемных камер		5 раз в неделю	23638,16	0,61
	уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	4291,25	0,11
	уборка мусороприемных камер		подметание пола - 5 раз в неделю	3289,88	0,08
	дезинфекция всех элементов створла мусоропровода		1 раз в месяц	1250,18	0,03
	устранение засора		устранение засора - по мере необходимости	3589,87	0,09
12	Вывоз и утилизация ТБО	4150,22	не реже 1 раза в сутки	49802,64	1,28
13	Обслуживание лифтов	6483,33	согласно договору со специализированной организацией	77800,00	2,00
14	Обслуживание приборов учета	2700,00	согласно договору со специализированной организацией	32400,00	0,83
15	Гермитизация ввода тепловых сетей	3750,00	согласно договору со специализированной организацией	45000,00	1,16
16	Замеры сопротивления изоляции	333,33	согласно договору со специализированной организацией	4000,00	0,10
17	Итого стоимость работ и услуг	46073,82		552885,82	14,21
18	Управление многоквартирным домом, 10%	4607,38	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведены	55288,58	1,42
19	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	50681,20		608174,40	15,63

