

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении ОООУК "ЖЭУ-4", и их стоимость с 01.01.13г. по 31.12 2013 года

Адрес		ЧЕЛЮСКИНЦЕВ 40			
этажность		5			
Общая площадь помещений, в том числе:		4362,7			
площадь жилых помещений		4362,7			
Статьи расходов	периодичность выполнения работ	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Сумма затрат в <u>год</u> , руб.	Затраты в <u>месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	
1	Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств, очистка подвальных и чердачных помещений	17156,84	205882,09	3,93
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	2617,63	31411,50	0,60
4	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		8299,73	99596,74	1,90
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей	5 раз в неделю			
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю			
	мытьё полов лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
	влажная протирка стен, дверей, плафонов, решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год			
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
	мытьё окон	2 раза в год			
5	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем по году)		15744,54	188934,44	3,61
	<i>летний период года</i>				

	подметание территории в летний период (в дни без осадков)	1раз в сутки			
	частичная уборка территории (в дни с осадками)	50% территории 1 раз в двое суток в дни с осадками			
	уборка газонов в летний период	1 раз в трое суток			
	полив территории и газонов, зелёных насаждений в летний период	12 раз в теплый период			
	мойка территории в летний период	2 раза в теплый период			
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
	очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
	зимний период года				
	подметание свежесвыпавшего снега с территории в зимний период	1раз в сутки			
	сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов при снегопаде в зимний период	1раз в сутки			
	очистка участков территории с усовершенствованным покрытием от уплотнённого снега	1 раз в неделю в дни без осадков			
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в зимний период			
	посыпка территории песком в дни гололёда	1 раз в сутки в дни гололёда			
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю			
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
	очистка урн от мусора	1 раз в неделю			
6	Мех. уборка дворовой территории	6 раз в зимний период	302,46	3629,52	0,07
7	Дератизация	дератизация - 1 раз в месяц	115,85	1390,18	0,03
8	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости	3487,67	41852,04	0,80
9	Итого расходов		47724,71	572696,51	10,94
10	Непредвиденные расходы		1431,74	17180,90	0,33
11	Итого расходов с непредвиденными расходами		49156,45	589877,41	11,27
12	Обслуживание приборов учета		2420,00	29040,00	0,55
13	Вывоз и утилизация ТБО		6558,65	62325,60	1,50

14	Расходы на управление 10%		5813,51	69762,12	1,33
15	ИТОГО с расходами на управление		63948,61	767383,33	14,66