

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ОООУК "ЖЭУ-4", условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01. 2013 года по 31.12.2013 года**

№ п.	Адрес	Челюскинцев 30/1			
	Этажность	12			
	Общая площадь помещений, в том числе:	4617,20			
	площадь жилых помещений	3762,00			
	площадь нежилых помещений	855,20			
	Перечень видов работ и услуг	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Условия оказания услуги и выполнения работ	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , рублей	Цена на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание	19485,09	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и на конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытан	233821,07	4,22
2	Текущий ремонт общего имущества дома	0,00	согласно смете на работы текущего ремонта общего имущества дома	0,00	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2770,32	круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, энергообеспечения	33243,84	0,60
4	Санитарное содержание лестничных клеток	5085,14		61021,67	1,10
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		5 раз в неделю	22321,52	0,40
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в неделю	27176,64	0,49
	влажное подметание мест перед загрузочными клапанами		2 раза в неделю	967,95	0,02
	мытьё лестничных площадок и маршей		2 раз в месяц	9065,62	0,16

	мытьё полов кабины лифта		2 раза в неделю	560,37	0,01
	влажная протирка элементов лифтов (стены, двери и др.)		1 раз в месяц	391,18	0,01
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков, обметание пыли с потолков		1 раз в год	511,02	0,01
	влажная протирка отопительных приборов		2 раза в год	27,37	0,00
5	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>	<b>12323,52</b>		<b>147882,29</b>	<b>2,67</b>
	<b>теплый период</b>			<b>50371,87</b>	<b>1,82</b>
	подметание территории		в дни без осадков : асфальт 3 класса - 1 раз в сутки; в дни с осадками : 50% асфальта 1 и 3 класса - 1 раз в двое суток	41617,21	1,50
	уборка газонов		1 раз в трое суток	6945,79	0,25
	мойка территории в летний период		2 раза в теплый период	654,58	0,02
	уборка приямков		1 раз в месяц	186,74	0,01
	уборка контейнерной площадки		5 раз в неделю	967,55	0,03
	<b>холодный период</b>			<b>97510,42</b>	<b>3,52</b>
	подметание территории в дни без осадков		асфальт 3 класса - 1 раз в сутки	38616,51	1,39
	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов		асфальт 3 класса - 1 раза в сутки	53904,07	1,95
	посыпка территории песком в дни гололеда		1 раз в сутки по мере необходимости	1919,79	0,07
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев		1 раз в неделю	571,43	0,02
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке		6 раз за период при проведении механизированной уборке	628,12	0,02
	уборка контейнерной площадки		5 раз в неделю	1870,50	0,07
6	<b>Мех. уборка дворовой территории</b>	<b>273,60</b>	<b>6 раз в холодный период года</b>	<b>3283,21</b>	<b>0,06</b>
7	<b>Дератизация</b>	<b>143,87</b>	<b>1 раз в месяц</b>	<b>1726,44</b>	<b>0,03</b>
8	<b>Вывоз и утилизация КГО</b>	<b>3695,49</b>	по мере необходимости	<b>44345,84</b>	<b>0,80</b>
9	<b>Итого расходов</b>	<b>43777,03</b>		<b>525324,37</b>	<b>9,48</b>
10	<b>Непредвиденные работы, услуги</b>	<b>1313,31</b>	при необходимости проведения	<b>15759,73</b>	<b>0,28</b>

11	<b>Всего расходов с непредвиденными расходами</b>	<b>45090,34</b>		<b>541084,10</b>	<b>9,77</b>
12	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>5150,12</b>		<b>61801,50</b>	<b>1,12</b>
	профилактический осмотр мусоропроводов		2 раза в месяц	2946,64	0,05
	удаление мусора из мусороприемных камер		5 раз в неделю	44427,41	0,80
	уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	3763,13	0,07
	уборка мусороприемных камер		подметание пола - 5 раз в неделю	1210,25	0,02
	дезинфекция всех элементов створла мусоропровода		1 раз в месяц	809,87	0,01
	устранение засора		устранение засора - по мере необходимости	8644,20	0,16
13	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	<b>6515,32</b>	<b>не реже 1 раза в сутки</b>	<b>78183,84</b>	<b>1,41</b>
14	<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>7140,00</b>	согласно договору со специализированной организацией	<b>85680,00</b>	<b>1,55</b>
15	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>2850,00</b>	согласно договору со специализированной организацией	<b>34200,00</b>	<b>0,62</b>
19	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>	<b>66745,79</b>		<b>800949,44</b>	<b>14,46</b>
20	<b>Управление многоквартирным домом, 10%</b>	<b>6674,58</b>	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведени	<b>80094,94</b>	<b>1,45</b>
21	<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>73420,36</b>		<b>881044,38</b>	<b>15,90</b>