

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость с 01.11.2012 года по 31.10.2013 года

№ п.	Адрес	Челюскинцев 18/1			
	Этажность	12			
	Общая площадь помещений, в том числе:	4758,7			
	площадь жилых помещений	3753,3			
	площадь нежилых помещений	1005,4			
	Перечень видов работ и услуг	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Условия оказания услуги и выполнения работ	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , рублей	Цена на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание	16158,82	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и на конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытан	193905,83	3,40
2	Текущий ремонт общего имущества дома	0,00	согласно смете на работы текущего ремонта общего имущества дома	0,00	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2379,35	круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, энергообеспечения	28552,20	0,50
4	Санитарное содержание лестничных клеток	5067,87		60814,38	1,06
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		5 раз в неделю	20915,29	0,37
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в неделю	29028,31	0,51
	влажное подметание мест перед грузочными клапанами		2 раза в неделю	863,98	0,02
	мытьё лестничных площадок и маршей		1 раз в месяц	7990,37	0,14

	мытьё полов кабины лифта		2 раза в неделю	950,24	0,02
	влажная протирка элементов лифтов (стены, двери и др.)		1 раз в месяц	651,18	0,01
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков, обметание пыли с потолков		1 раз в год	305,07	0,01
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов		2 раза в год	109,94	0,00
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	10646,95		127763,45	2,24
5.1.	тёплый период			38304,60	1,34
	подметание территории		<u>в дни без осадков или с осадками до 2 см:</u> асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 1 раз в сутки; <u>в дни с осадками более 2 см:</u> 50% асфальта 1 и 3 класса - 1 раз в двое суток	23434,55	0,82
	уборка газонов		1 раз в трое суток	11559,98	0,40
	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд		2 раза в неделю	95,82	0,00
	полив территории и газонов, зелёных насаждений в летний период		12 раз в тёплый период в дни без осадков	1606,74	0,06
	уборка контейнерной площадки		5 раз в неделю	397,55	0,01
	очистка урн от мусора		3 раза в неделю	178,13	0,01
	мойка территории в летний период		2 раза в тёплый период	1031,83	0,04
5.2.	холодный период			89458,85	2,68
	подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см		асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 1 раз в сутки	37883,82	1,33

	сдвигание свежеснегавывпавшего снега в дни сильных снегопадов		асфальт 1 класса - 1 раз в сутки, асфальт 3 класса - 2 раза в сутки	45348,60	1,59
	посыпка территории песком в дни гололеда		1 раз в сутки по мере необходимости	4124,85	0,14
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев		1 раз в неделю	871,43	0,03
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке		6 раз за период при проведении механизированной уборке	359,59	0,01
	уборка контейнерной площадки		5 раз в неделю	870,56	0,03
6	Мех. уборка дворовой территории	296,90	6 раз в холодный период года	3562,80	0,06
7	Дератизация	119,97	1 раз в месяц	1439,69	0,03
8	Вывоз и утилизация КГО	1379,38	по мере необходимости	16552,56	0,29
9	Итого расходов	36049,24		432590,90	7,58
10	Непредвиденные работы, услуги системы город	2162,95	при необходимости проведения	25955,45	0,45
11	Всего расходов с непредвиденными расходами	38212,20		458546,36	8,03
12	Обслуживание мусоропроводов	3809,42		45713,06	0,80
	профилактический осмотр мусоропроводов		2 раза в месяц	1624,59	0,03
	удаление мусора из мусороприемных камер		5 раз в неделю	29775,07	0,27
	уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	2263,01	0,04
	уборка мусороприемных камер		подметание пола - уборка стен - 1 раз в месяц	1203,25	0,02
	устранение засора		устранение засора - по мере необходимости	10847,14	0,03
13	Вывоз и утилизация ТБО	5215,32	не реже 1 раза в сутки	62583,84	1,10

14	Обслуживание лифтов	6900,00	согласно договору со специализированной организацией	82800,00	1,45
15	Обслуживание ТСУ	3500,00	согласно договору со специализированной организацией	42000,00	0,74
16	Итого стоимость работ и услуг	57636,94		691643,26	12,11
17	Управление многоквартирным домом, 10%	5763,69	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведени	69164,33	1,21
18	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	63400,63		760807,59	13,32