

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении ООО "ЖЭУ-4", условия их оказания и их стоимость с 01.01 2013 года по 31.12.2013 года

	Адрес	СИБИРСКАЯ 51			
	этажность	9			
	Общая площадь помещений, в том числе:	10285,7			
	площадь жилых помещений	10240,3			
	площадь нежилых помещений	45,4			
	Статьи расходов	периодичность выполнения работ	Сумма затрат в <u>месяц</u>, руб.	Сумма затрат в <u>год</u>, руб.	Затраты в <u>месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств, очистка подвальных и чердачных помещений	44908,29	538899,4	4,37
2	Текущий ремонт	согласно утвержденным смет	0,00	0,0	0,00
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	6171,43	74057,1	0,60
4	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		13250,89	159010,7	1,29
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей	5 раз в неделю			
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в неделю			
	влажное подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю			
	мытьё полов лестничных площадок и маршей	1 раза в месяц			
	мытьё полов кабины лифта	2 раз в неделю			

	влажная протирка стен, дверей, плафонов, решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год			
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
	влажная протирка стен и дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			
	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
	уборка площадки перед входом	1 раз в неделю			
	мытьё окон	2 раза в год			
5	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем по году)		17400,69	208808,2	1,69
	ФОТ		10000,00	70,7	
	ЕСН, 14,2%		2120,00	10,0	
	Инвентарь		718,43	2,7	
	материалы (песок)		900,00	5,7	
	Транспортные расходы, 5% от ФОТ		500,00	3,5	
	Охрана труда, 0,2%		51,50	0,200	
	Цеховые и общеэксплуатационные расходы, 7,2%		1528,87	7,200	
	Всего по себестоимости		15818,80		
	Рентабельность, 5%		1581,88		
	летний период года				
	подметание территории в летний период (в дни без осадков)	1 раз в сутки			
	частичная уборка территории (в дни с осадками)	50% территории -1 раз в двое суток			
	уборка газонов в летний период	1 раз в трое суток			
	полив территории и газонов, зелёных насаждений в летний период	12 раз в теплый период			
	мойка территории в летний период	2 раза в теплый период			

	уборка ступеней и площадки перед входом	1 раз в неделю			
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю			
	зимний период года				
	подметание свежеснегавыпавшего снега с территории в зимний период	1 раз в сутки			
	сдвигание свежеснегавыпавшего снега в дни сильных снегопадов при снегопаде в зимний период	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов			
	очистка участков территории с усовершенствованным покрытием от уплотнённого снега	1 раз в месяц			
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в зимний период			
	посыпка территории песком в дни гололёда	1 раз в сутки в дни гололёда			
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю			
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
	очистка урн от мусора	1 раз в неделю			
6	Мех. уборка дворовой территории	6 раз в зимний период	429,95	5159,40	0,04
7	Дератизация	дератизация - 1 раз в месяц	341,72	4100,64	0,03
8	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости	8236,81	98841,66	0,80
9	Обслуживание мусоропроводов		12147,43	145769,21	1,18
	профилактический осмотр				
	удаление мусора из мусороприёмных камер				

	уборка загрузочных клапанов мусоропровода				
	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода				
	уборка мусороприёмных камер				
	устранение засора при его возникновении	по мере необходимости			
10	Итого расходов		102887,20	1234646,4	10,00
11	Непредвиденные расходы (3%)		3086,62	37039,4	0,30
12	Итого расходов с непредвиденными расходами		105973,82	1271685,8	10,30
13	Обслуживание приборов учета	согласно договору со специализированной организацией	4840,00	58080,0	0,47
14	Вывоз и утилизация ТБО	не реже 1 раза в сутки	15460,69	185528,28	1,50
15	Обслуживание лифтов	согласно договору со специализированной организацией	16425,22	197102,64	1,60
16	Вывоз снега	согласно договору со специализированной организацией	2500,00	30000,00	0,24
17	Расходы на управление 10%		14519,97	174239,67	1,41
18	ВСЕГО стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:		159719,70	1916636,38	15,53