

**Перечень работ и услуг по содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома и их стоимость с 01.06. 2012 год по 31.05.2013года**

Адрес		Сибирская 41			
этажность		9			
Общая площадь помещений		8086,4			
	Статьи расходов	периодичность выполнения работ	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Сумма затрат в <u>год</u> , руб.	Затраты в <u>месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств, очистка подвальных и чердачных помещений	29452,27	353427,29	3,64
2	Текущий ремонт	работы по решению собственников	32345,60	388147,20	4,00
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	4043,20	48518,45	0,50
4	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		10520,63	126247,57	1,30
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей	5 раз в неделю			
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в неделю			
	влажное подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю			
	мытьё полов лестничных площадок и маршей	1 раза в месяц			
	мытьё полов кабины лифта	3 раза в неделю			
	влажная протирка стен, дверей, плафонов, решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год			
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			

	влажная протирка стен и дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц			
	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
	мытьё окон	2 раза в год			
5	<b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b> (в среднем по году)		<b>13803,20</b>	<b>165638,4</b>	<b>1,71</b>
	<i>летний период года</i>				
	подметание территории в летний период (в дни без осадков )	1 раз в сутки			
	частичная уборка территории (в дни с осадками )	50% территории 1 раз в двое суток в дни с осадками			
	уборка газонов в летний период	1 раз в трое суток			
	полив территории и газонов, зелёных насаждений в летний период	12 раз в тёплый период в дни без осадков			
	мойка территории в летний период	1 раза в тёплый период			
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
	очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
	промывка урн шлангом	1 раз в месяц			
	<i>зимний период года</i>				
	подметание свежеснегавыпавшего снега с территории в зимний период	территория 3 класса 1 раз в сутки			
	сдвигание свежеснегавыпавшего снега в дни сильных снегопадов при снегопаде в зимний период	1 раза в сутки в дни сильных снегопадов			
	очистка участков территории с усовершенствованным покрытием от уплотнённого снега	1 раз в неделю в дни без осадков			
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в зимний период			
	посыпка территории песком в дни гололёда	1 раз в сутки во время гололёда			
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю			
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
	очистка урн от мусора	1 раз в двое суток			
6	<b>Мех. уборка дворовой территории</b>	<b>6 раз в зимний период</b>	<b>407,95</b>	<b>4895,45</b>	<b>0,05</b>
7	<b>Дератизация</b>	<b>дератизация - 1 раз в месяц</b>	<b>432,22</b>	<b>5186,66</b>	<b>0,05</b>
8	<b>Вывоз и утилизация КГО</b>	<b>1 раз в сутки</b>	<b>2962,28</b>	<b>35547,31</b>	<b>0,37</b>

9	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>		<b>8538,16</b>	<b>102457,87</b>	<b>1,06</b>
	профилактический осмотр	ежедневно			
	удаление мусора из мусороприёмных камер	ежедневно			
	уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз месяц			
	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	по мере необходимости			
	устранение засора при его возникновении	по мере необходимости			
10	<b>Итого расходов</b>		<b>102505,52</b>	<b>1230066,25</b>	<b>12,68</b>
11	<b>Непредвиденные расходы(2% )</b>		<b>2050,11</b>	<b>24601,33</b>	<b>0,25</b>
12	<b>Итого расходов с непредвиденными расходами</b>		<b>104555,63</b>	<b>1254667,58</b>	<b>12,93</b>
13	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	<b>не реже 1 раза в сутки</b>	<b>9454,36</b>	<b>113452,32</b>	<b>1,17</b>
14	<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>согласно договору со специализированной организацией</b>	<b>13209,00</b>	<b>158508,00</b>	<b>1,63</b>
15	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>согласно договору со специализированной организацией</b>	<b>2561,67</b>	<b>30740,04</b>	<b>0,32</b>
16	<b>Расходы на управление 10%</b>		<b>12978,07</b>	<b>155736,79</b>	<b>1,60</b>
17	<b>ВСЕГО стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>142758,73</b>	<b>1713104,73</b>	<b>17,65</b>