

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ,находящимся в управлении ОООУК" ЖЭУ-4" и их стоимость с 01.01. 2013 года по 31.12.2013 года**

Адрес		Шамшурина 20			
этажность		5			
Общая площадь помещений, в том числе:		4000,50			
нежилые помещения		1302,10			
площадь жилых помещений		2698,40			
Статьи расходов	периодичность выполнения работ	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Сумма затрат в <u>год</u> , руб.	Затраты в <u>месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	
1	Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств, очистка подвальных и чердачных помещений	15881,99	190583,8	3,97
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	2200,28	26403,3	0,55
3	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		5362,12	64345,38	1,34
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей	2 раз в неделю	1116,24	13394,88	0,28
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в неделю	1160,11	13921,32	0,29
	мытьё полов лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	2191,05	26292,60	0,55
	влажная протирка стен, дверей, плафонов, решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год	142,41	1708,92	0,04
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год	84,04	1008,48	0,02
	обметание пыли с потолков	1 раз в год	118,31	1419,72	0,03
	мытьё окон	2раза в год	549,96	6599,52	0,14

4	<b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b> (в среднем по году)		<b>12753,83</b>	<b>153045,93</b>	<b>3,19</b>
	<b>летний период года</b>		<b>9810,32</b>	<b>58861,92</b>	<b>1,78</b>
	подметание территории в летний период (в дни без осадков )	1раз в сутки	4226,17	25357,02	1,06
	частичная уборка территории (в дни с осадками )	50% территории 1 раз в двое суток в дни с осадками	3221,08	19326,48	0,13
	уборка газонов в летний период	1 раз в трое суток	1604,03	9624,18	0,40
	полив территории и газонов, зелёных насаждений в летний период	10 раз в теплый период	387,05	2322,30	0,10
	мойка территории в летний период	2 раза в теплый период	163,45	980,70	0,04
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	208,54	1251,24	0,05
	<b>зимний период года</b>		<b>15697,33</b>	<b>94183,98</b>	<b>3,92</b>
	подметание свежесвыпавшего снега с территории в зимний период	1раз в сутки	5602,83	33616,98	1,40
	сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов при снегопаде в зимний период	1раз в сутки	8901,06	53406,36	2,22
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в зимний период	206,59	1239,54	0,05
	посыпка территории песком в дни гололеда	1 раз в сутки в дни гололеда	369,39	2216,34	0,09
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	135,79	814,74	0,03
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	481,67	2890,02	0,12
5	<b>Мех. уборка дворовой территории</b>	<b>6 раз в зимний период</b>	<b>150,89</b>	<b>1810,68</b>	<b>0,04</b>
6	<b>Дератизация</b>	<b>дератизация - 1 раз в месяц</b>	<b>163,60</b>	<b>1963,20</b>	<b>0,04</b>
7	<b>Вывоз и утилизация КГО</b>	<b>по мере необходимости</b>	<b>1513,13</b>	<b>18157,51</b>	<b>0,38</b>
8	<b>Итого расходов</b>		<b>38025,82</b>	<b>456309,84</b>	<b>9,51</b>
9	<b>Непредвиденные расходы</b>		<b>760,52</b>	<b>9126,20</b>	<b>0,19</b>
10	<b>Итого расходов с непредвиденными расходами</b>		<b>38786,34</b>	<b>465436,04</b>	<b>9,70</b>

11	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	<b>1 раз в сутки</b>	<b>6760,85</b>	<b>81130,14</b>	<b>1,69</b>
12	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>по договору с обслуживающей организацией с 01.08.2012</b>	<b>2200,00</b>	<b>24200,00</b>	<b>0,55</b>
14	<b>Расходы на управление 10%</b>		<b>4774,72</b>	<b>57296,62</b>	<b>1,19</b>
15	<b>ИТОГО с расходами на управление</b>		<b>52521,90</b>	<b>630262,80</b>	<b>13,13</b>