

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ,находящимся в управлении ОООУК" ЖЭУ-4" и их стоимость с 01.01 2013 года по 31.12.2013года

Адрес		Шамшурина 10			
этажность		9			
Общая площадь помещений, в том числе:		7622,3			
площадь жилых помещений		6625,9			
площадь нежилых помещений		996,4			
Статьи расходов	периодичность выполнения работ	Сумма затрат в <u>месяц</u>, руб.	Стоимость работ и услуг в <u>год</u>, руб	Затраты <u>в месяц</u> на 1 кв.м. общ. пл. помещений, руб.	
1	Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации.	31715,96	380591,5	4,16
2	Аварийно-ремонтное обслуживание		4573,38	54880,56	0,60
3	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		8400,88	100810,51	1,10
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей	5 раз в неделю	2186,29	26235,48	0,29
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в неделю	2015,24	24182,88	0,26
	мытьё полов лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	2575,41	30904,92	0,34
	мытьё полов кабины лифта	5 раз в неделю	544,88	6538,56	0,07
	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	379,64	4555,68	0,05
	влажная протирка стен, дверей, плафонов, решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год	112,33	1347,96	0,01
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год	152,29	1827,48	0,02
	обметание пыли с потолков	1 раз в год	88,78	1065,36	0,01
	мытьё окон	2 раза в год	346,02	4152,24	0,05

4	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем по году)		15103,96	181247,52	1,98
	<i>летний период года</i>		10187,08	61122,5	1,34
	подметание территории	территория 3 класса 1 раз в сутки	4640,51	27843,04	0,61
	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	50% территории 1 раз в двое суток в дни с осадками	3386,69	20320,14	0,44
	уборка газонов	1 раз в трое суток	1586,58	9519,50	0,21
	полив территории и газонов, зелёных насаждений	12 раз в тёплый период в дни без осадков	106,11	636,66	0,01
	мойка территории	1 раз в тёплый период	182,89	1097,31	0,02
	подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	74,50	446,97	0,01
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	140,68	844,05	0,02
	очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	32,77	196,64	0,00
	уборка приямков	1 раз в месяц	36,36	218,17	0,00
	<i>холодный период года</i>		20020,84	120125,04	2,63
	подметание свежевыпавшего снега с территории	территория 3 класса 1 раз в сутки	8448,19	50689,11	1,11
	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов при снегопаде	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	9448,26	56689,58	1,24
	очистка участков территории с усовершенствованным покрытием от уплотнённого снега	1 раз в неделю в дни без осадков	668,68	4012,07	0,09
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в зимний период	456,43	2738,56	0,06
	посыпка территории песком в дни гололёда	1 раз в сутки во время гололёда	626,27	3757,60	0,08
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	72,78	436,65	0,01
	сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	124,95	749,69	0,02
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	175,30	1051,78	0,02
5	Мех. уборка дворовой территории	6 раз в зимний период	246,26	2955,1	0,03

6	Дератизация	дератизация - 1 раз в месяц	185,06	2220,72	0,02
7	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости	6130,46	73565,52	0,80
8	Итого расходов		66355,95	796271,4	8,71
9	Непредвиденные расходы		1990,68	23888,1	0,26
10	Итого расходов с непредвиденными		68346,63	820159,6	8,97
11	Вывоз и утилизация ТБО	согласно договору со специализированной организацией	8934,98	107219,76	1,17
12	Обслуживание лифтов	согласно договору со специализированной организацией	10297,10	123565,20	1,35
13	Обслуживание приборов учета	согласно договору со специализированной организацией	2500,00	30000,00	0,33
14	Расходы на управление 10%		9007,87	108094,45	1,18
15	ИТОГО с расходами на управление		99086,58	1189039,00	13,00

