

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их оплаты с 01.01.2013 года по 31.12.2013года

№ п.	Адрес	Ленина 29			
	Этажность	9			
	Общая площадь помещений, в том числе:	4904,7			
	площадь жилых помещений	3802,2			
	площадь нежилых помещений	1102,5			
	Перечень видов работ и услуг	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Условия оказания услуги и выполнения работ	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , рублей	Цена на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание	21358,87	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и на конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опривка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, мелкий ремонт изоляции, смена и восстановление разбитых стекол, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д	256306,48	4,35
2	Текущий ремонт общего имущества дома	11133,67	согласно смете на работы текущего ремонта общего имущества дома	133604,03	2,27
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2942,82	круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, энергообеспечения	35313,84	0,60
4	Санитарное содержание лестничных клеток	7934,31		95211,73	1,62
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		5 раз в неделю	38921,54	0,66
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в неделю	29323,85	0,50
	влажное подметание мест перед загрузочными клапанами		5 раз в неделю	7305,67	0,12
	мытьё лестничных площадок и маршей		2 раза в месяц	14396,89	0,24
	мытьё полов кабины лифта		5 раз в неделю	2843,87	0,05
	влажная протирка элементов лифтов (стены, двери и др.)		2 раза в месяц	728,76	0,01

	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков, обметание пыли с потолков		1 раз в год	671,51	0,01
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов		2 раза в год	93,76	0,00
	мытьё окон		2 раза в год	925,90	0,02
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	11933,40		143200,76	2,43
	теплый период			50737,89	1,72
	подметание территории		в дни без осадков : асфальт 1 класса и грунт 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 2 раза в сутки; в дни с осадками -50% асфальта: 1 класса - 1 раз в двое суток, 3 класса - 1 раз сутки	28221,31	0,96
	уборка газонов		1 раз в трое суток	12824,99	0,44
	мойка территории с усовершенствованным покрытием		асфальт 1 и 3 класса - 2 раза за период	862,02	0,03
	полив территории		12 раз за теплый период	6666,32	0,23
	уборка приямков		1 раз в месяц	486,74	0,02
	уборка контейнерной площадки		5 раз в неделю	1141,55	0,04
	очистка урн от мусора		3 раза в неделю	478,13	0,02
	промывка урн		1 раз в месяц	56,83	0,00
	холодный период			92462,86	3,14
	подметание территории в дни без осадков		асфальт 3 класса - 1 раз в сутки	31951,88	1,09
	сдвигание свежевывающего снега в дни сильных снегопадов		асфальт 3 класса - 1 раза в сутки	43691,55	1,48
	посыпка территории песком в дни гололеда		1 раз в сутки по мере необходимости	6013,94	0,20
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев		1 раз в неделю	908,75	0,03
	очистка участков территории от уплотненного снега		1 раз в неделю на отдельных участках	6907,76	0,23
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке		6 раз за период при проведении механизированной уборке	565,58	0,02
	уборка контейнерной площадки		5 раз в неделю	1953,65	0,07
	очистка урн от мусора		3 раза в неделю	469,75	0,02

6	Мех. уборка дворовой территории	172,72	6 раз в холодный период года	2072,65	0,04
7	Дератизация	110,21	1 раз в месяц	1322,52	0,02
8	Вывоз и утилизация КГО	3901,48	по мере необходимости	46817,74	0,80
9	Итого расходов	59487,48		713849,74	12,13
10	Непредвиденные работы, услуги	1784,62	при необходимости проведения	21415,49	0,36
11	Всего расходов с непредвиденными расходами	61272,10		735265,24	12,49
12	Обслуживание мусоропроводов	5008,04		60096,43	1,02
	профилактический осмотр мусоропроводов		2 раза в месяц	6227,86	0,11
	удаление мусора из мусороприемных камер		5 раз в неделю	40075,05	0,68
	уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	4374,06	0,07
	уборка мусороприемных камер		подметание пола - 5 раз в неделю, уборка стен - 1 раз в месяц	2416,76	0,04
	дезинфекция всех элементов створла мусоропровода и мусоросборников		1 раз в месяц	1154,18	0,02
	устранение засора		устранение засора - по мере необходимости	5848,52	0,10
13	Вывоз и утилизация ТБО	4956,98	не реже 1 раза в сутки	59483,76	1,01
14	Обслуживание лифтов	7594,61	согласно договору со специализированной организацией	91135,32	1,55
15	Обслуживание приборов учета	3000,00	согласно договору со специализированной организацией	36000,00	0,61
16	Итого стоимость работ и услуг	81831,73		981980,75	16,68
17	Управление многоквартирным домом, 10%	8183,17	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведени	98198,07	1,67
18	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	90014,90		1080178,82	18,35