

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 268 -15**

г. Новосибирск

11 февраля 2015 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-055/04 от 28.01.2015 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО УК ЖЭУ-4, ИНН 5407006238, адрес организации: 630132, г. Новосибирск ул. Челюскинцев 4, с участием представителя по доверенности №8 от 12.01.2015г. Сажиной Еленой Алексеевной

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 6 ул. Вокзальная магистраль в г. Новосибирске, находится на обслуживании ООО УК «ЖЭУ-4» на основании договоров управления от 01.03.2009г.

В период 12 час. 00 мин. 26.01.2015г. по 13 час. 00 мин. 26.01.2015г. при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (Акт № 05-11-055/09 от 26.01.2015г.), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО УК «ЖЭУ-4» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

1. Не обеспечено выполнение работ по предотвращению затопления лестничной клетки и машинного отделения.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела. Представитель по доверенности пояснил, что на момент проверки на инженерных коммуникациях трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения отопления течи не установлено, обнаружены только желтые пятна на потолке. В целях избегания протекания кровли в машинном отделении ООО УК «ЖЭУ-4» произвела очистку кровли от снега, в сентябре было сделана промазка кровли битумом предоставлен Акт работ.

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного суда РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», Постановлением Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 02.06.2004 № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях», если при рассмотрении дела будет установлена малозначительность совершенного административного правонарушения, должностное лицо на основании статьи 2.9 КоАП РФ вправе освободить виновное лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

При квалификации правонарушения как малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения.

По смыслу статьи 2.9 КоАП РФ оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с угрозой причинения вреда личности, обществу или государству. Таким образом, орган, рассматривающий дело, обязан установить не только формальное сходство содеянного с признаками того или иного правонарушения, но и решить вопрос о социальной опасности деяния.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица – ООО УК «ЖЭУ-4» может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

В отношении юридического лица – ООО УК «ЖЭУ-4» производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить – ООО УК «ЖЭУ-4» устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области



Л.Г. Коновалов

Копия постановления вручена лицу

Савиной Е.И. из ООО УК «ЖЭУ-4»
(Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

« 11 » февраль 2015г.

С
(подпись в получении)