

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел./факс 203-59-00
г. Новосибирск

15 сентября 2014

(место составления определения)

(дата)

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об отказе в возбуждении дела
об административном правонарушении в отношении
ООО УК «ЖЭУ-4»**

(наименование юридического лица; Ф.И.О. должностного лица, индивидуального предпринимателя или
гражданина)

Старший государственный инспектор ГЖИ НСО Завозина Анна Андреевна
(должность, Ф.И.О. должностного лица, вынесшего определение)

рассмотрев документы, содержащие данные, указывающие на наличие признаков события административного правонарушения:

- Акт № 05-09-099/104 от 15.09.2014 проверки юридического лица с целью осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области в связи с истечением срока исполнения ранее выданного предписания об устранении нарушения обязательных требований № 05-09-099/27 от 24.06.2014 по адресу ул.Салтыкова-Щедрина, 9;
(наименование и реквизиты рассмотренных документов: акт, заявление, иные документы и сообщения)

УСТАНОВИЛ:

На основании заявления собственника квартиры № 32 о нарушении законодательства в части содержания общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Салтыкова-Щедрина должностным лицом ГЖИ НСО была организована внеплановая выездная проверка. В ходе проведения мероприятий по контролю, совместно с представителями управляющей компании доводы изложенные в обращении подтвердились, а именно установлено, что частично отсутствуют фрагменты керамической плитки, а так же установлено наличие частичного загрязнения оконных заполнений в помещении лестничных клеток.

В соответствии с п.п.3 п. 55 Административного регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области утвержденного приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 29.06.2012 № 47 в случае установления при проведении проверки нарушений обязательных требований должностное лицо инспекции, уполномоченное на проведение проверки, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации оформило предписание №05-09-099/08 от 17.02.2014г. об устранении нарушений обязательных требований.

В ходе проведения контрольной проверки (акт №05-11-099/43 от 04 апреля 2014г.) установлено, что нарушения обязательных требований, выявленные в ходе внеплановой выездной проверки не устранены. На основании изложенного

было выдано новое предписание №05-09-099/08 от 15.04.2014г. с новым сроком исполнения.

В ходе проведения повторной контрольной проверки (акт №05-11-099/79 от 20 июня 2014г.) установлено, что нарушения обязательных требований, выявленные в ходе внеплановой выездной проверки не устранены. На основании изложенного, было выдано новое предписание №05-09-099/27 от 24.06.2014г. с новым сроком исполнения.

По истечению срока законного предписания №05-09-099/27 от 24.06.2014г. старшим государственным инспектором Завозиной Анной Андреевной была организована проверка с целью осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области в связи с истечением срока исполнения ранее выданного предписания об устранении нарушения обязательных требований № 05-09-099/27 от 24.06.2014 по адресу ул.Салтыкова-Щедрина, 9.

В ходе проведения контрольных мероприятий управляющей компанией ООО УК «ЖЭУ-4» представлено постановление вынесенное мировым судьей 1-го судебного участка Железнодорожного судебного района г. Новосибирска.

В постановлении указано, что в силу положений ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица. При этом юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В соответствии с выпиской из протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу; ул. Салтыкова-Щедрина, 9 от 05 марта 2014 г. решение собственниками по ремонту полов мест общего пользования и очистке окон на лестничных клетках единогласно не принято, все собственники возражали.

В соответствии с обращениями Председателя Совета дома по ул.С.Щедрина, 9 от 24.02.2014г., 07.03.2014г. в ООО УК «ЖЭУ-4», а так же обращением от 26.02.2014г. в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, выполнение работ, указанных в предписании ГЖИ 17.02.2014г., не целесообразно

Так же в постановлении указано, что таким образом, выданное предписание не может быть исполнено ООО УК «ЖЭУ-4», не смотря на то, что управляющей компанией приняты все зависящие от нее меры по соблюдению норм и правил, указанных ГЖИ.

На основании изложенного мировой судья 1-го судебного участка Железнодорожного судебного района г. Новосибирска постановил, прекратить производство по делу об административном правонарушении в отношении ООО УК «ЖЭУ-4», возбужденное по признакам правонарушения, предусмотренного ст.19.5 ч.1 КоАП РФ, в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

(описание содержания рассмотренных документов и основания отказа в возбуждении дела)

На основании вышеизложенного и руководствуясь ч. 5 ст. 28.1 КоАП РФ,

ОПРЕДЕЛИЛ:

В возбуждении дела об административном правонарушении в отношении
ООО УК «ЖЭУ-4»

(наименование юридического лица; Ф.И.О. должностного лица, индивидуального предпринимателя или
гражданина)

отказать по п. 1 ст. 24.5 КоАП РФ.

Ст. государственный инспектор ГЖИ НСО Завозина Анна Андреевна

(подпись, ФИО или личный штамп должностного лица, вынесшего определение)

С определением ознакомлен:

С. Саткина В.А.

(Подпись)

(Ф.И.О.)

Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении
вручено лицу

Саткина В.А. нел. п.п. ООО УК «ЖЭУ-4»

(Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

« 15 » сентября 20 14 г.

С.

(роспись в получении)

Отправлено по почте « ____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего определение, подпись)