

материалы

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 92-14**

г. Новосибирск

13 марта 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Юнусов Вадим Вакипович, рассмотрев материалы по делу № 05-10-134/5 от 03.03.2014 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО Управляющая компания «ЖЭУ 4», ИНН 540700638, адрес организации: 630004, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 4, с участием представителя по доверенности Сажиной Е.А.,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом 27 по ул. Ленина, в г. Новосибирске находится на обслуживании ООО УК «ЖЭУ 4» на основании договора на управление многоквартирным домом от 01 апреля 2012г.

В период с 10-00 часов 29.01.2014 года по 17-00 часов 11.02.2014 года при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 89-01-28/06 от 11.02.2014 года) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО УК «ЖЭУ 4» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

Не обеспечено своевременное принятие мер по устранению протечек с кровли в период с 19.11.2012 года по 12.01.2014 года. В журнале учета аварийных заявок зарегистрировано 5 заявок о протечки кровли в период с 19.11.2012 года по 12.01.2014 года. Причины протечек кровли не установлены.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО УК «ЖЭУ 4» нарушены требования п.п. 10а, 11а,з Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491. требований п.п., 4.6.12.1, 4.6.3.3. Правил технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: представитель ООО УК «ЖЭУ 4» который пояснила, что нарушение устранено.

В пункте 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2005 года № 10 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» разъяснено, что при квалификации правонарушения в качестве малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения. Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям. Кроме того, в соответствии с абзацем 3 пункта 21 Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2005 года № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении КоАП РФ» малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

В данном случае рассмотрением дела об административном правонарушении фактически достигнуты цели административного наказания, ООО УК «ЖЭУ-4» осознало противоправность совершенного нарушения, предпринял все меры для устранения выявленных нарушений, и вынесение устного замечания для юридического лица также является достаточной мерой для

предупреждения совершения им новых аналогичных правонарушений.

Приняв во внимание представленные в дело доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного обществом правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что в рассматриваемом случае при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Также установлено, что юридическим лицом ООО УК «ЖЭУ-4» были приняты достаточные меры по устранению допущенных нарушений, к моменту рассмотрения дела об административном правонарушении недостатки, отраженные в акте проверки, устранены и не представляют существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, также обстоятельства, смягчающие административную ответственность, предусмотренные ст. 4.2. КоАП РФ, а именно добровольное исполнение до вынесения постановления по делу об административном правонарушении лицом, совершившим административное правонарушение, нарушений, выявленных в ходе проведения проверки, должностное лицо, рассматривающее дело приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица ООО УК «ЖЭУ-4» может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 4.2, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

В отношении юридического лица ООО УК «ЖЭУ-4» производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить ООО УК «ЖЭУ-4» устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области



В.В. Юнусов