

5600

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 183-14**

г. Новосибирск

18 февраля 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-099/07 от 07.02.2014 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО УК «ЖЭУ-4», ИНН 5407006238, адрес организации: 630004, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 4,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 31 по ул. Сибирская в г. Новосибирске находится на обслуживании ООО УК «ЖЭУ-4» на основании договора управления многоквартирным домом от 01.05.2007 года.

В период с 14-00 30.01.2014г. по 16-00 05.02.2014 года при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 05-11-099/12 от 05.02.2014 года) установлено несоответствие температурного режима нормативному, а именно:

Не обеспечено предоставление коммунальной услуги в части отопления надлежащего качества гражданам:

в квартире № 35 в период с 27.11.2013г по 23.12.2013г; с 09.01.2014г по 20.01.2014г.;

в квартире №33 в период с 11.12.2013г по 20.01.2014г.;

в квартире №31: в период с 23.12.2013г по настоящее время;

в квартире №36: в период с 28.12.2013г по настоящее время;

в квартире №30: в период с 28.12.2013г по 16.01.2014г.;

в квартире №28: в период с 28.12.2013г по 27.01.2014г., а именно:

В ходе проведения проверки в квартире № 30 произведены замеры температуры воздуха, с применением измерительных приборов. Температура воздуха в жилой комнате, которая не является угловой, составила +25 °С, что соответствует установленным Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам (утверждены постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354): в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) -31 °С и ниже температура воздуха в жилых помещениях - не ниже +20 °С, в угловых комнатах - +22 °С, замер производился прибором Термогигрометр «ИВА-6Н» заводской №7305, свидетельство о поверке №058667872 до 28.06.2014.

В журнале регистрации заявок граждан за период с 1 ноября 2013 по 30 января 2014 год зарегистрирована 7 заявок от 27.11.2013г., 28.11.2013г., 10.12.2013г., 22.12.2013г., 29.12.2013г., 31.12.2013г., 10.01.2014г., с жалобами на низкую температуру в жилом помещении, управляющей компанией ООО УК «ЖЭУ-4» представлены акты осмотра, в которых указано, что в некоторых квартирах температура воздуха не соответствует нормативной:

Квартиры № 35: от 27.11.2013г - температура 19,6 °С, от 28.11.2013г – температура 19 °С, (акт о нормализации от 23.12.2013г - температура 20 °С) от 09.01.2014г - температура 18 °С (акт о нормализации от 20.01.2014г - температура 21 °С);

Квартира №33: от 11.12.2013г - температура 19,5 °С, от 28.12.2013г - температура 19 °С (акт о нормализации от 20.01.2014г - температура 24 °С);

Квартиры №21: от 20.12.2013г - температура 22 °С;

Квартиры №20: от 20.12.2013г - температура 25 °С, от 27.01.2014 - температура 25 °С,

Квартиры №22: от 20.12.2013г - температура 22 °С, от 16.01.2014г - температура 22 °С; от 27.01.2014 - температура 25 °С,

Квартиры №19: от 20.12.2013г - температура 22 °С

Квартиры №31: от 23.12.2013г - температура 19,5 °С, от 09.01.2014г - температура 19 °С (акты о нормализации не представлены);

Квартиры №36: от 28.12.2013г - температура 18,5 °С, (акты о нормализации не представлены);

Квартиры №30: от 28.12.2013г - температура 18 °С, (акт о нормализации от 16.01.2014г - температура 22 °С);

Квартиры №28: от 28.12.2013г - температура 18 °С, (акт о нормализации от 27.01.2014г - температура 23 °С);

Квартиры №29: от 09.01.2014г - температура 21 °С, от 16.01.2014г - температура 23 °С, от 27.01.2014г - температура 20 °С;

а так же акты от 27.01.2014г.:

квартира №62 - температура 21 °С, квартира №53 - температура 21 °С, квартира №32 - температура 21 °С, квартира №27 - температура 22 °С, квартира №25 - температура 22 °С, квартира №24 - температура 22 °С, квартира №23 - температура 21 °С, квартира №6 - температура 28 °С, квартира №3 - температура 23 °С, квартира №1 - температура 23 °С.

Таким образом, ООО УК «ЖЭУ-4» допущено нарушение установленного температурного режима и нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, п. 31а п.15 приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановления Правительства РФ «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» от 06.05.2011 № 354, п. 10г,д Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённые постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, п. 3.1.3 Договора управления многоквартирным домом №31 по ул. Сибирская в Железнодорожном районе г. Новосибирска от 01.05.2007г.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: представитель ООО УК «ЖЭУ-4» Сажина Е.А., действующая на основании доверенности № 1 от 10.01.2014 года, которая пояснила, что нарушения устранены, представлены акты замеров, в квартире № 31 выполнена перепланировка, выдано предписание.

Исполнителем услуг, согласно Правил, является юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

П.п. «в» пункта 3 Правил, условиями предоставления коммунальных услуг потребителю в многоквартирном доме или в жилом доме (домовладении) являются следующие: предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении N 1;

Пунктом 15 Приложения № 1 к Правилам определены требования к качеству коммунальных услуг, а именно: температура воздуха в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) -31 °С и ниже - в жилых помещениях - не ниже +20 °С (в угловых комнатах - +22 °С). Допустимое превышение нормативной температуры - не более 4 °С. Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) – не более 3 °С снижение температуры воздуха в жилом помещении в дневное время (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается.

Согласно ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» потребительские свойства и режим оказания услуг по предоставлению питьевой воды, газа, тепловой энергии и горячей воды, канализации должны обеспечивать безопасность потребления в количестве, необходимом потребителю для бытового потребления, непрерывность потребления (пункт 4.12 ГОСТ). При этом поставка потребителю электрической и тепловой энергии, воды и газа должна осуществляться в количестве, необходимом потребителю для

бытового потребления, исходя из проектных возможностей инженерных систем (пункт 4.12.2 ГОСТ).

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 161 и ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать предоставление коммунальных услуг гражданам в соответствии с п.31а,к и п.5 приложения Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановления Правительства РФ «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» от 06.05.2011 года № 354.

Юридическое лицо ООО УК «ЖЭУ-4» в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства от 06.05.2011 года № 354, ч. 1 ст. 161 ЖК РФ является исполнителем коммунальных услуг, ответственным за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества потребителям данного жилого дома.

Доказательств, своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил в материалы дела не представлено. Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 года № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Согласно пункту 18.1 Постановления № 10, квалификация правонарушения как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 Постановления № 10 применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушения, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

В силу пункта 18.1 Постановления Пленума № 10 при квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного надлежит учитывать, что статья 2.9 КоАП РФ не содержит оговорки о ее неприменении к каким-либо составам, предусмотренным КоАП РФ.

Возможность или невозможность квалификации деяния в качестве малозначительного не может быть установлена абстрактно, исходя из сформулированной в КоАП РФ конструкции состава административного правонарушения, за совершение которого установлена ответственность. Так, не может быть отказано в квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного только на том основании, что в соответствующей статье особенной части КоАП РФ ответственность определена за неисполнение какой-либо обязанности и не ставится в зависимость от наступления каких-либо последствий.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного ООО УК «ЖЭУ-4» правонарушения, приняв во внимание то обстоятельство, что Обществом не предпринимались меры к соблюдению законодательства, что свидетельствуют о пренебрежительным отношением лица к возложенным на него обязанностям отношениям, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа обосновано не усмотрело признаков исключительности для освобождения ООО УК «ЖЭУ-4» от административной ответственности.

Следовательно, юридическим лицом – ООО УК «ЖЭУ-4» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.23, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ – нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами - привлечь юридическое лицо ООО УК «ЖЭУ-4» ИНН 5407006238 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, л\с 04512203370, ОКТМО 50000000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области



Л.Г. Коновалов

✓ С постановлением ознакомлен
Ся Саткина ВТ
(Подпись) (Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу исп. рго ооо укшэчч Сапице ВА (Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина) «18» февраля 2014г. СЗ
(роспись в получении)

Отправлено по почте «___» _____ 2014г.

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 227-00-11

Дата выдачи постановления «___» _____ 2014г.

Постановление вступило в силу «___» _____ 2014г. юрист Ларина И.В.

Административный штраф в срок до «___» _____ 2014г. уплачен (не уплачен)