

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 140-14**

г. Новосибирск

15 апреля 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-141/10 от 31.03.2014 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО УК «ЖЭУ-4», ИНН 5407006238, адрес организации: 630004, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 4, представитель ООО УК «ЖЭУ-4», Сажина Елена Алексеевна, действующая на основании доверенности от 10.01.2014 года № 1,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 32 по ул. Ленина в г. Новосибирске находится на обслуживании ООО УК «ЖЭУ-4» на основании договора управления многоквартирным домом от 01.02.2009 № 32.

09.00 час. 18.03.2014г. по 16.00 час. 02.04.2014г. при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 05-11-009/41 от 02.04.2014 года) установлено несоответствие температурного режима нормативному, а именно:

- Не обеспечено предоставление коммунальной услуги в части отопления надлежащего качества гражданам в квартире № 144 в период с 28.11.2013г по настоящее время, в квартире №80 в период с 15.01.2014г. по 08.02.2014г. а именно:

Инспекционное обследование многоквартирного дома проведено 27.03.2014г. 16-00. В ход проведения проверки в квартире № 144 произведен осмотр внутриквартирной системы отопления] кухне ванной комнате (полотенцесушитель работает от отопления) и жилой комнате, установлено что приборы отопления, стояки и полотенцесушитель находятся в рабочем состоянии, однако] жилой комнате радиатор отопления прогрет не равномерно.

Произвести осмотр внутриквартирной системы отопления в квартире №80 не представилос] возможным в связи с тем, что по номеру указанному в обращении собственник не ответил, други; контактов в обращении указано не было, доступ в жилое помещение не обеспечил.

Произвести замеры температуры воздуха в жилых помещениях не представилось возможным i связи с тем, что на момент проведения проверки температура наружного воздуха был; положительной.

В журнале регистрации аварийных заявок граждан за период с 1 ноября 2013 года по 01 апреле 2014 года зарегистрировано 7 жалоб от собственников квартиры №80, 4 жалобы от собственнике! квартиры №144 на низкую температуру отопление и чуть теплые стояки, стоят отметки о выполнении в нормативные сроки.

Управляющей компанией ООО УК «ЖЭУ-4» представлены акты замеров температуры воздуха помещении квартиры №80, 144 дома 32 по ул. Ленина, так же представлен паспорт на прибе которым производятся замеры сотрудниками ООО УК «ЖЭУ-4»: от 28 ноября 2013г. квартира №144 температура составила: зал - +22 °С; спальня - +21 °С; кухня - +2 °С; ванная комната - +22 °С, имеется подпись собственника;

от 15 января 2014г. квартира №80 температура составила: зал - +18 °С; кухня - +17 °С; имеете подпись собственника;
от 24 января 2014г. квартира №144 температура составила: зал - +17,4 °С; комната - +17,2 °С; кухня +17,4 °С; ванная комната - +19,4 °С, имеется подпись собственника, акт о нормализации ь представлен;
от 25 января 2014г. квартира №80 температура составила: зал - +18 °С; кухня - +17 °С; имеете подпись собственника;
от 27 января 2014г. квартира №144 температура составила: зал - +17,2 °С; кухня - +17,8 °С; комната +18 °С, ванная комната - +19,4 °С имеется подпись собственника, акт о нормализации не представле!
от 01 февраля 2014г. квартира №80 температура составила: зал - +21 °С; кухня - +17 С; имеете подпись собственника;
от 08 февраля 2014г. квартира №80 температура составила: зал - +20 °С; кухня - +18 °С; имеете подпись собственника;
от 12 февраля 2014г. квартира №80 температура составила: зал - +26 °С; кухня - +27 °С; ванна комната - +29 °С имеется подпись собственника;
от 21 февраля 2014г. квартира №80 температура составила: зал - +21 °С; кухня - +18 °С; имеете подпись собственника.

В ходе проведения проверки представлен график качественного регулирования температур воды в системах отопления при различных расчетных и текущих температурах наружного воздуха, из которого следует, что параметры теплового узла соответствуют представленному графику.

Так же управляющей компанией ООО УК «ЖЭУ-4» представлены акты комиссионного обследования внутридомовой системы отопления совместно с представителями ОАО «НГТЭ» и ОАО «СИБЭКО». В акте от 18.11.2013г. указано, что после механической промывки системы отопления: после устранения опилок жалобы на теплоноситель отсутствуют. Так же в акте от 06.02.2014 указано, что после разморозения системы отопления были вырезаны участки стояков, в которых установлено наличие опилок, так же были взяты пробы сетевой воды, в которой так же обнаружен опилки.

В связи с тем, что в систему отопления попадают опилки и забивают стояки управляющей организацией были направлены письма директору ОАО «СИБЭКО», в администрацию Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам, в департамент энергетики жилищно-коммунального хозяйства г.Новосибирска, генеральному директору ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» с просьбой оказать содействие в решении проблемы.

Так же управляющей компанией представлен протокол № 3-2014 внеочередного экстренного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул.Ленина,32 от 23 март 2014 г. в ходе которого было утверждено большинством голосов проведение проектных работ : срочного капитального ремонта общего имущества МКД в части замены верхних магистралей:

системы отопления, системы распределения и части стояков.

Таким образом, ООО УК «ЖЭУ-4» допущено нарушение установленного температурного режима и нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, п. 31а п. 15 приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановления Правительства РФ «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» от 06.05.2011 № 354 , п. 4.16.2 ГОСТ Р 51617-2000 «Государственный стандарт Российской Федерации. Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» утвержденный Постановлением Госстандарта России от 19.06.2000 N 158-ст, п. 10г,д Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённые постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении

дела: представитель ООО УК «ЖЭУ-4» пояснил, нарушение теплоснабжения вызвано попаданием опилок из внешних сетей, что привело к забиванию домовой системы отопления. Спланирован капитальный ремонт в 2014 году с полным субсидированием Мэрией города Новосибирска.

В пункте 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2005 № 10 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» разъяснено, что при квалификации правонарушения в качестве малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения. Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям. Кроме того, в соответствии с абзацем 3 пункта 21 Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении КоАП РФ» малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

В данном случае рассмотрением дела об административном правонарушении фактически достигнуты цели административного наказания, ООО УК «ЖЭУ-4» осознано противоправность совершенного нарушения, предприняло все меры для устранения выявленных нарушений, и вынесение устного замечания для юридического лица также является достаточной мерой для предупреждения совершения им новых аналогичных правонарушений.

Приняв во внимание представленные в дело доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного обществом правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело приходит к выводу о том, что в рассматриваемом случае при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Также установлено, что юридическим лицом ООО УК «ЖЭУ-4» были приняты достаточные меры по устранению допущенных нарушений, к моменту рассмотрения дела об административном правонарушении недостатки, отраженные в акте проверки устранены и не представляют существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, также обстоятельства, смягчающие административную ответственность, предусмотренные ст. 4.2. КоАП РФ, а именно добровольное исполнение до вынесения постановления по делу об административном правонарушении лицом совершившим административное правонарушение нарушений выявленных в ходе проведения проверки, должностное лицо, рассматривающее дело приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица ООО УК «ЖЭУ-4» может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 4.2, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

В отношении юридического лица ООО УК «ЖЭУ-4» производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить ООО УК «ЖЭУ-4» устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника
государственной
жилищной инспекции
Новосибирской области**



Л.Г. Коновалов

С постановлением ознакомлен

✓ *С. Сахилиев Е.А.*

(Подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу ✓ *Сахилиев Е.А.* (Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина) «УС» *апрель* 2014г. ✓ *С.* (роспись в получении)

Отправлено по почте «___» _____ 2014г.

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 227-00-11

Дата выдачи постановления «___» _____ 2014г.

Постановление вступило в силу «___» _____ 2014г. юрист А.Е. Самохин

Административный штраф в срок до «___» _____ 2014г. уплачен (не уплачен)