

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 198-13**

г. Новосибирск

06 марта 2013 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев постановление Железнодорожного района г. Новосибирска о возбуждении дела об административном правонарушении от 07.02.2013 г. и приложенные к нему материалы по ст. 7.22 КоАП РФ в отношении должностного лица – директора ООО УК «ЖЭУ-4» Хромых Раисы Дмитриевны 27.01.1957 г.р. ур. д. Петровка Омской области, прож. г. Новосибирск ул. 1905 г. д. 30/1 кв. 50 (паспорт 5003095921 выдан УВД Железнодорожного района г. Новосибирска 17.04.2002 г.).

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 51 по ул. Сибирская в г. Новосибирске находится на обслуживании ООО УК «ЖЭУ-4» на основании договора управления многоквартирным домом от 01.05.2007 г.

05.02.2013 г. прокуратурой Железнодорожного района г. Новосибирска с участием специалиста ГЖИ НСО проведена проверка по соблюдению положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг. В ходе проверки установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем предоставлении ООО УК «ЖЭУ-4» коммунальной услуги по горячему водоснабжению, а именно:

- в процессе проверки в квартире 160 дома 51 по ул. Сибирская г. Новосибирска в кухне с помощью термометра (ТУ 25-11.663-76 СП-2КС) проведены измерения параметров горячей воды в точке водоразбора, температура которой составила + 42⁰С, при нормативе не ниже 60⁰С и не выше 75⁰С. ранее собственник вышеуказанной квартиры неоднократно обращался к директору ООО УК «ЖЭУ-4» (22.06.2012 г., 01.10.2012 г.) с доводами о несоответствии температурного режима горячей воды в кухне.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО УК «ЖЭУ-4» нарушены требования пп. 31а, и, 33а, 111, п.4, 5 Приложения №1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилых домов, заслушаны лица участвующие в рассмотрении дела: руководитель отдела ООО УК «ЖЭУ-4» Хромых Р.Д. который пояснил, что проведен ряд мероприятий по нормализации температуры, но результатов нет. Было принято решение о привлечении специалиста для разрешения возникшей проблемы.

Пунктом 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, предусмотрено, что управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством РФ и договором.

Согласна решения единого участника ООО УК «ЖЭУ-4» от 15.01.2010 г. Хромых Р.Д. утверждена на должность директора ООО УК «ЖЭУ-4», с возложением на нее обязанностей, установленных в уставе ООО УК «ЖЭУ-4».

оплачено 07.03.13

Исполнителем услуг согласно Правил является юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

П.п. «в» пункта 3 Правил условиями предоставления коммунальных услуг потребителю в многоквартирном доме или в жилом доме (домовладении) являются следующие: предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении N 1;

Пункт 6 Приложения № 1 к Правилам определены требования к качеству коммунальных услуг, а именно: постоянное соответствие и свойства горячей воды должны соответствовать требованиям РФ о техническом регулировании. Отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства РФ о техническом регулировании не допускается.

Согласно ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» потребительские свойства и режим оказания услуг по предоставлению питьевой воды, газа, тепловой энергии и горячей воды, канализации должны обеспечивать безопасность потребления в количестве, необходимом потребителю для бытового потребления, непрерывность потребления (пункт 4.12 ГОСТ). При этом поставка потребителю электрической и тепловой энергии, воды и газа должна осуществляться в количестве, необходимом потребителю для бытового потребления, исходя из проектных возможностей инженерных систем (пункт 4.12.2 ГОСТ).

Должностное лицо директор ООО УК «ЖЭУ-4» Хромых Р.Д. в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства от 06.05.2011г № 354, ч.1 ст.161 ЖК РФ является лицом, ответственным за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества потребителям данного жилого дома.

Выявленные в ходе проверки ГЖИ НСО нарушения директора ООО УК «ЖЭУ-4» Хромых Р.Д. ущемляют права и законные интересы потребителей, проживающих в указанном выше жилом доме. Руководитель отдела управления ООО УК «ЖЭУ-4» Хромых Р.Д., не обеспечил соблюдение требований федерального законодательства, что свидетельствует о наличии вины в его действиях (бездействии).

Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил в материалы дела не представлено. Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Следовательно, должностным лицом – директор ООО УК «ЖЭУ-4» Хромых Р.Д., совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.23, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

до 05.04.13
отсчитыв

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь должностное лицо директора ООО УК «ЖЭУ-4» Хромых Раису Дмитриевну, к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 500 (пятьсот) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 500 (пятьсот) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 30 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 12411690040040000140, л/с 04511075600, ОКATO 50401000000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

-судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области



Л.Г. Коновалов

С постановлением ознакомлен

Аросей Хромых Раиса Дмитриевна
(Подпись) (Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу _____ (Ф.И.О.)
представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)
«06» 03 2013г <i>Аросей</i> (роспись в получении)
Отправлено по почте «___» _____ 2013г