

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 203-59-00

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об исправлении описок, опечаток в постановлении по делу об административном правонарушении № 596-13 от 14.08.2013

08 сентября 2013 года

г. Новосибирск

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Полежаев Владимир Васильевич, рассмотрев административный материал о привлечении юридического лица ООО УК «ЖЭУ-4», адрес организации: 630004, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 4, к административной ответственности, предусмотренной ст. 7.22 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

14.08.2013 года и.о. заместителя начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Полежаевым В.В. вынесено постановление по делу об административном правонарушении в отношении ООО УК «ЖЭУ-4». Данным постановлением ООО УК «ЖЭУ-4» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, и назначено наказание в виде штрафа в сумме 40 000 рублей.

При вынесении вышеуказанного постановления была допущена опечатка (описка), а именно: ссылка о вменении ООО УК «ЖЭУ-4» нарушение п.п. 2.6.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 года №170 (далее - Правила).

Согласно п.п. 2.6.6 Правил, в период подготовки жилищного фонда к работе в зимних условиях организуется: подготовка и переподготовка кадров работников котельных, тепловых пунктов, работников аварийной службы и рабочих текущего ремонта, дворников; подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования, средств связи, инструментов и инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала); подготовка (восстановление) схем внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления и вентиляции, газа с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем); в неотапливаемых помещениях обеспечивают ремонт изоляции труб водопровода и канализации, противопожарного водопровода.

ООО УК «ЖЭУ-4» вменяется в вину то, что в период выполнения работ подрядной организацией по ремонту кровли (с 05.06.2013 года по 16.07.2013 года) не обеспечен контроль за состоянием кровли, приводящий к протечкам в квартире № 36. В журнале регистрации заявок 16.07.2013 года зарегистрирована заявка на протечку с кровли в квартире № 36, в тот же день стоит отметка о выполнении «слили воду с емкости». Документы (акт, справка за подписью заявителя), подтверждающие выполнение заявки, не представлены.

Таким образом, ссылка о вменении ООО УК «ЖЭУ-4» нарушение п.п. 2.6.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 года №170, является ошибочной.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.12.1 КоАП РФ,

ОПРЕДЕЛИЛ:

21 10 13 1

Внести изменения в постановление по делу об административном правонарушении № 596-13 от 14.08.2013 года, и считать правильным: «При эксплуатации указанного жилого дома ООО УК «ЖЭУ-4» нарушены требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 года №170: п.п. 2.3.1, 2.7.5, п.п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491».

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области



В.В. Полежаев