

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 258-01-73

г. Новосибирск

(город, район)

« 30 » января 2012г

**ПРЕДПИСАНИЕ № 05-09-040/4**

по выявленным нарушениям при использовании, технической эксплуатации  
и обеспечении сохранности жилищного фонда, придомовых территорий  
и при оказании коммунальных услуг

**Выдано** (категория нарушителя (нужное подчеркнуть) собственник здания (части здания), владелец (балансодержатель), управляющий жилфондом, арендатор, подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту, поставщик коммунальных услуг, подрядчик по строительству, прочие)

**ООО УК «ЖЭУ-4»**

(для юридического лица - наименование организации, юридический адрес, ИНН, Ф.И.О. представителя, документ, удостоверяющий г.Новосибирск ул. Челюскинцев,4 ИНН 5407006238

права представителя юридического лица; для должностного лица - Ф.И.О., полный адрес места работы, должность, предприятие  
**Директор ООО УК «ЖЭУ-4» Хромых Раиса Дмитриевна**

(организация), телефон, дата и место рождения, паспортные данные; для граждан – Ф.И.О., адрес места жительства, телефон

дата и место рождения, паспортные данные, место регистрации)

по адресу: **Многokвартирный дом №13 по ул. Сибирская в г. Новосибирске**

**На основании акта от 27.01.2012г. № 05-11-040/5** в соответствии с ЖК РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 (МДК 2-03.2003) Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307.

(город, улица, дом, квартира)

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Основание	Дата выполнения
1	Обеспечить электрические патроны, расположенные на отдельных лестничных площадках жестким креплением.	п.п.5.6.1, 5.6.2 Правил и норм от 27.09.2003г. №170; п.10,11 Правил от 13.08.2006 №491	10.02.2012
2	Обеспечить исправное состояние оконного остекления в помещениях лестничных клеток.	п.п.3.2.2,4.7.1,4.7.2 МДК 2-03.2003,пп.106,11в,з Правил от 13.08.2006 №491	10.02.2012
3	Обеспечить очистку подвального помещения от строительного и бытового мусора.	п.п.3.4.1,4.1.15 МДК 2-03.2003,пп.106,11г Правил от 13.08.2006 №491	10.02.2012
4	Обеспечить выполнение внеплановых мероприятий по дезинфекции, дезинсекции подвальных помещений, с предоставлением акта выполненных работ специализированной организацией.	пп.3.4.8 МДК2-03.2003 пп.11г Правил от 13.08.2006 №491	10.02.2012
5	Обеспечить наличие в помещении ИТП: паспорта узла, КИП в объеме установленных требований.	пп.2.6.5, 5.1.1, 5.2.1, 5.2.24, 4.1.9 МДК2-03.2003	10.02.2012

Информация о выполнении мероприятий и работ представляется в отдел инспекторской службы в г. Новосибирске Государственной жилищной инспекции Новосибирской области **в течение 5-ти дней** после даты, оговоренной в предписании. Не представление информации **может быть рассмотрено как невыполнение** предписанных мероприятий и работ.

Гражданин, должностное лицо, представитель юридического лица поставлен в известность о том, что неисполнение настоящего предписания в установленный срок влечёт наложение административного штрафа в соответствии со ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Старший государственный инспектор ГЖИ НСО Трофимов Владимир Николаевич

(должность, Ф.И.О., подпись, либо личный штамп инспектора)

С предписанием ознакомлен и один экземпляр получил на руки (представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин):

Иван ПТО ООО УК «ЖЭУ-4» Савиц ВФ СЗ 30.01.2012г

должность

ФИО

подпись

дата