

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО УК "ЖЭУ-4", условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01 января 2014 года**

№ п.	Адрес	Вокзальная магистраль 4/2			
	Этажность	13			
	Общая площадь помещений, в том числе:	3834,6			
	площадь жилых помещений	3648,4			
	площадь нежилых помещений	186,2			
	Перечень видов работ и услуг	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Условия оказания услуги и выполнения работ	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , рублей	Цена на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	<b>Техническое обслуживание</b>	<b>17639,16</b>	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и на конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытан	<b>211669,92</b>	<b>4,60</b>
2	<b>Текущий ремонт общего имущества дома</b>	<b>0,00</b>	согласно смете на работы текущего ремонта общего имущества дома	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>2684,22</b>	круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, энергообеспечения	<b>32210,64</b>	<b>0,70</b>
4	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	<b>6028,63</b>		<b>72343,53</b>	<b>1,57</b>
	влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа		5 раз в неделю	25807,51	0,56
	влажное подметание лестничных площадок и маршей со второго по тринадцатый этажи		1 раз в неделю	31540,08	0,69
	влажное подметание мест перед загрузочными клапанами		2 раза в неделю	1493,54	0,03
	мытьё лестничных площадок и маршей		1 раз в неделю	10541,76	0,23
	мытьё полов кабины лифта		2 раза в неделю	510,65	0,01

	влажная протирка элементов лифтов (стены, двери и др.)		1 раз в месяц	390,87	0,01
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков, обметание пыли с потолков		1 раз в год	984,78	0,02
	Влажное подметание маршей (пожарного выхода)		1 раз в месяц	1074,34	0,02
5	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>	<b>8718,43</b>		<b>104621,19</b>	<b>2,27</b>
	<b>теплый период</b>			<b>35631,78</b>	<b>1,55</b>
	подметание территории		в дни без осадков : асфальт 3 класса - 1 раз в сутки; в дни с осадками более 2 см: 50% асфальта 1 и 3 класса - 1 раз в двое суток	23831,80	1,04
	уборка газонов		1 раз в трое суток	10806,88	0,47
	уборка контейнерной площадки		ежедневно	694,97	0,03
	очистка урн от мусора		3 раза в неделю	298,13	0,01
	<b>холодный период</b>			<b>68989,41</b>	<b>3,00</b>
	подметание территории в дни без осадков		асфальт 3 класса - 1 раз в сутки	35640,80	1,55
	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов		асфальт 1 и 3 класса - 1 раз в сутки	28850,75	1,25
	посыпка территории песком в дни гололеда		1 раз в сутки по мере необходимости	1907,68	0,08
	очистка участков территории от уплотненного снега		1 раз в неделю на отдельных участках	1008,87	0,04
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке		6 раз за период при проведении механизированной уборке	302,76	0,01
	уборка контейнерной площадки		ежедневно	1278,55	0,06

6	Мех. уборка дворовой территории	187,56	6 раз в холодный период года	2250,72	0,05
7	Дератизация	81,34	1 раз в месяц	976,08	0,02
8	Вывоз и утилизация КГО	3067,68	ежедневно	36812,16	0,80
9	<b>Итого расходов</b>	<b>38407,02</b>		<b>460884,24</b>	<b>10,02</b>
10	Непредвиденные работы, услуги	1152,21	при необходимости проведения	13826,53	0,30
11	<b>Всего расходов с непредвиденными расходами</b>	<b>39559,23</b>		<b>474710,76</b>	<b>10,32</b>
12	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>4613,93</b>		<b>55367,17</b>	<b>1,20</b>
	профилактический осмотр мусоропроводов		2 раза в месяц	4310,56	0,09
	удаление мусора из мусороприемных камер		5 раз в неделю	36560,97	0,79
	уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	4105,03	0,09
	уборка мусороприемных камер		подметание пола - 3 раза в неделю	1890,66	0,04
	устранение засора		устранение засора - по мере необходимости	8499,95	0,18
13	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	<b>5368,44</b>	<b>ежедневно</b>	<b>64421,28</b>	<b>1,40</b>
14	Обслуживание лифтов	6151,29	согласно договору со специализированной организацией	73815,48	1,60
15	Обслуживание приборов учета	2570,00	согласно договору со специализированной организацией	30840,00	0,67
16	Вывоз снега	2500,00		30000,00	0,65
17	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>	<b>60762,89</b>		<b>729154,69</b>	<b>15,85</b>
18	<b>Управление многоквартирным домом, 10%</b>	<b>6076,29</b>	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведени	<b>72915,47</b>	<b>1,58</b>

19	<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>66839,18</b>		<b>802070,16</b>	<b>17,43</b>
----	--	-----------------	--	------------------	--------------