

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО УК "ЖЭУ-4", условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01. 2014 года по 31.12.2014года**

№ п.	Адрес	Челюскинцев 4			
	Этажность	9			
	Общая площадь помещений, в том числе:	3241,8			
	площадь жилых помещений	2921,1			
	площадь нежилых помещений	320,7			
	Перечень видов работ и услуг	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Условия оказания услуги и выполнения работ	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , рублей	Цена на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание	14019,80	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и на конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытан	168237,61	4,32
2	Текущий ремонт общего имущества дома	0,00	согласно смете на работы текущего ремонта общего имущества дома	0,00	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2269,26	круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, энергообеспечения	27231,12	0,70
4	Санитарное содержание лестничных клеток	5285,81		63429,73	1,63
	влажное подметание лестничных площадок и маршей		нижние три этажа и места перед загрузочными клапанами - 5 раз в неделю, выше третьего этажа - 2 раза в неделю	46261,65	1,19
	мытьё лестничных площадок и маршей		2 раза в месяц	12748,03	0,33
	мытьё полв кабины лифтов		5 раз в неделю	1906,83	0,05
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для		1 раз в год	800,33	0,02
	влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта		2 раза в месяц	1137,61	0,03
	мытьё окон		2 раза в год	505,11	0,01

5	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>	<b>8387,35</b>		<b>100648,26</b>	<b>2,59</b>
5.1.	<b>теплый период</b>			<b>40902,87</b>	<b>1,05</b>
	подметание территории с дни без осадков или в дни с осадками до 2 см		асфальт 1 класса и асфальт и грунт 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 1 раз в сутки	23742,23	0,61
	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см		асфальт 1, 2 и 3 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток	3495,48	0,09
	уборка газонов		1 раз в трое суток	13226,75	0,34
	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд		1 раз в неделю	62,95	0,00
	уборка контейнерной площадки		7 раз в неделю	375,46	0,01
	протирка указателей		2 раза за период	8,69	0,00
5.2.	<b>холодный период</b>			<b>59745,39</b>	<b>1,54</b>
	подметание территории		асфальт 1 и 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 1 раз в сутки	36647,50	0,94
	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов		асфальт 1, 2 и 3 класса - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	20149,93	0,52
	посыпка территории пескосмесью		в дни гололеда не менее 1 раза в день	1256,30	0,03
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев		1 раз в неделю	350,39	0,01
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке		6 раз в холодный период	220,42	0,01
	очистка контейнерной площадки		5 раз в неделю	788,75	0,02
	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд		4 раза в неделю	323,41	0,01
	протирка указателей		2 раза за период	8,69	0,00
6	<b>Мех. уборка дворовой территории</b>	<b>77,15</b>	<b>6 раз в холодный период года</b>	<b>925,80</b>	<b>0,02</b>
7	<b>Дератизация</b>	<b>219,88</b>	<b>1 раз в месяц</b>	<b>2638,56</b>	<b>0,07</b>
8	<b>Вывоз и утилизация КГО</b>	<b>2593,44</b>	<b>по мере необходимости</b>	<b>31121,28</b>	<b>0,80</b>
9	<b>Итого расходов</b>	<b>32852,70</b>		<b>394232,37</b>	<b>10,13</b>

10	Непредвиденные работы, услуги	657,05	при необходимости проведения	7884,65	0,20
11	<b>Всего расходов с непредвиденными расходами</b>	<b>33509,75</b>		<b>402117,01</b>	<b>10,34</b>
12	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>5587,98</b>		<b>67055,74</b>	<b>1,72</b>
	профилактический осмотр мусоропроводов		2 раза в месяц	5769,05	0,15
	удаление мусора из мусороприемных камер		5 раз в неделю	32889,29	0,85
	уборка загрузочных клапанов		1 раз в неделю	7023,29	0,18
	влажное подметание пола мусороприемных камер		5 раз в неделю	1446,30	0,04
	уборка стен мусороприемных камер		1 раз в неделю	3543,54	0,09
	устранение засора		устранение засора - по мере необходимости	16384,27	0,42
13	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	<b>4640,80</b>	<b>не реже 1 раза в сутки</b>	<b>55689,60</b>	<b>1,43</b>
14	<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>7048,33</b>	согласно договору со специализированной организацией	<b>84579,96</b>	<b>2,17</b>
15	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>2420,00</b>	согласно договору со специализированной организацией	<b>29040,00</b>	<b>0,75</b>
16	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>	<b>53206,86</b>		<b>638482,31</b>	<b>16,41</b>
17	<b>Управление многоквартирным домом, 10%</b>	<b>5320,69</b>	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведени	<b>63848,23</b>	<b>1,64</b>
18	<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>58527,55</b>		<b>702330,54</b>	<b>18,05</b>





