

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО УК "ЖЭУ-4", условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01. 2014 года по 31.12.2014года

№ п.	Адрес	Челюскинцев 4			
	Этажность	9			
	Общая площадь помещений, в том числе:	3241,8			
	площадь жилых помещений	2921,1			
	площадь нежилых помещений	320,7			
	Перечень видов работ и услуг	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Условия оказания услуги и выполнения работ	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , рублей	Цена на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание	14019,80	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и на конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытан	168237,61	4,32
2	Текущий ремонт общего имущества дома	0,00	согласно смете на работы текущего ремонта общего имущества дома	0,00	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2269,26	круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, энергообеспечения	27231,12	0,70
4	Санитарное содержание лестничных клеток	5285,81		63429,73	1,63
	влажное подметание лестничных площадок и маршей		нижние три этажа и места перед загрузочными клапанами - 5 раз в неделю, выше третьего этажа - 2 раза в неделю	46261,65	1,19
	мытьё лестничных площадок и маршей		2 раза в месяц	12748,03	0,33
	мытьё полв кабины лифтов		5 раз в неделю	1906,83	0,05
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для		1 раз в год	800,33	0,02
	влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта		2 раза в месяц	1137,61	0,03
	мытьё окон		2 раза в год	505,11	0,01

5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	8387,35		100648,26	2,59
5.1.	теплый период			40902,87	1,05
	подметание территории с дни без осадков или в дни с осадками до 2 см		асфальт 1 класса и асфальт и грунт 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 1 раз в сутки	23742,23	0,61
	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см		асфальт 1, 2 и 3 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток	3495,48	0,09
	уборка газонов		1 раз в трое суток	13226,75	0,34
	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд		1 раз в неделю	62,95	0,00
	уборка контейнерной площадки		7 раз в неделю	375,46	0,01
	протирка указателей		2 раза за период	8,69	0,00
5.2.	холодный период			59745,39	1,54
	подметание территории		асфальт 1 и 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 1 раз в сутки	36647,50	0,94
	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов		асфальт 1, 2 и 3 класса - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	20149,93	0,52
	посыпка территории пескосмесью		в дни гололеда не менее 1 раза в день	1256,30	0,03
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев		1 раз в неделю	350,39	0,01
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке		6 раз в холодный период	220,42	0,01
	очистка контейнерной площадки		5 раз в неделю	788,75	0,02
	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд		4 раза в неделю	323,41	0,01
	протирка указателей		2 раза за период	8,69	0,00
6	Мех. уборка дворовой территории	77,15	6 раз в холодный период года	925,80	0,02
7	Дератизация	219,88	1 раз в месяц	2638,56	0,07
8	Вывоз и утилизация КГО	2593,44	по мере необходимости	31121,28	0,80
9	Итого расходов	32852,70		394232,37	10,13

10	Непредвиденные работы, услуги	657,05	при необходимости проведения	7884,65	0,20
11	Всего расходов с непредвиденными расходами	33509,75		402117,01	10,34
12	Обслуживание мусоропроводов	5587,98		67055,74	1,72
	профилактический осмотр мусоропроводов		2 раза в месяц	5769,05	0,15
	удаление мусора из мусороприемных камер		5 раз в неделю	32889,29	0,85
	уборка загрузочных клапанов		1 раз в неделю	7023,29	0,18
	влажное подметание пола мусороприемных камер		5 раз в неделю	1446,30	0,04
	уборка стен мусороприемных камер		1 раз в неделю	3543,54	0,09
	устранение засора		устранение засора - по мере необходимости	16384,27	0,42
13	Вывоз и утилизация ТБО	4640,80	не реже 1 раза в сутки	55689,60	1,43
14	Обслуживание лифтов	7048,33	согласно договору со специализированной организацией	84579,96	2,17
15	Обслуживание приборов учета	2420,00	согласно договору со специализированной организацией	29040,00	0,75
16	Итого стоимость работ и услуг	53206,86		638482,31	16,41
17	Управление многоквартирным домом, 10%	5320,69	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведени	63848,23	1,64
18	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	58527,55		702330,54	18,05

