

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящимся в управлении ООО УК "ЖЭУ-4" и их стоимость на 2014 год

Адрес		Шамшурина 12			
этажность		9			
Общая площадь помещений, в том числе:		8728,2			
площадь жилых помещений		6972,5			
площадь нежилых помещений		1755,7			
	Статьи расходов	периодичность выполнения работ	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Стоимость работ и услуг в год, руб	Затраты в <u>месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и на конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытан	42680,90	512170,78	4,89
2	Текущий ремонт	согласно смете на работы текущего ремонта общего имущества дома	0,00	0,00	0,00
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	6109,74	73316,88	0,70
4	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		12539,93	150479,16	1,44
	влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние три этажа и места перед загрузочными клапанами - 5 раз в неделю, выше третьего этажа - 2 раза в неделю			
	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год			
	влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта	2 раза в месяц			
	влажная протирка подоконников, отопительных приборов,	2 раза в год			
	мытьё окон	2 раза в год			

5	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем по году)		18426,38	221116,53	2,11
	<i>летний период года</i>				
	подметание территории с дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 класса и асфальт и грунт 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 1 раз в сутки			
	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1, 2 и 3 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток			
	уборка газонов	1 раз в трое суток			
	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 раз в неделю			
	уборка контейнерной площадки	7 раз в неделю			
	протирка указателей	2 раза за период			
	<i>холодный период года</i>				
	подметание территории	асфальт 1 и 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 1 раз в сутки			
	сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов	асфальт 1, 2 и 3 класса - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов			
	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день			
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю			
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в холодный период			
	очистка контейнерной площадки	7 раз в неделю			
	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	4 раза в неделю			
	протирка указателей	2 раза за период			
6	Мех. уборка дворовой территории	6 раз в зимний период	731,37	8776,44	0,08
7	Дератизация	дератизация - 1 раз в месяц	595,03	7140,36	0,07
8	Вывоз и утилизация КГО	ежедневно	7680,82	92169,79	0,88
9	Обслуживание мусоропроводов		11664,05	139968,66	1,34
	профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц			
	удаление мусора из мусороприемных камер	5 раз в неделю			

	уборка загрузочных клапанов	1 раз в неделю			
	влажное подметание пола мусороприемных камер	5 раз в неделю			
	уборка стен мусороприемных камер	1 раз в неделю			
	устранение засора	устранение засора - по мере необходимости			
10	Итого расходов		100428,22	1205138,59	11,51
11	Непредвиденные расходы		3012,85	36154,16	0,35
12	Итого расходов с непредвиденными расходами		103441,06	1241292,74	11,85
13	Обслуживание лифтов	согласно договора обслуживающей организацией	12866,70	154400,40	1,47
14	Обслуживание приборов учета	согласно договора обслуживающей организацией	2700,00	32400,00	0,31
15	Вывоз и утилизация ТБО	Четыре раза в неделю	14303,50	171642,00	1,64
16	Расходы на управление 10%		13331,13	159973,51	1,53
17	ИТОГО с расходами на управление		146642,39	1759708,66	16,80

18	Модернизация лифтов	по программе с 01.01.14г по 31.11.14 года	208603,98	2294643,78	23,90
----	---------------------	---	-----------	------------	-------