

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ,находящимся в управлении ООО УК" ЖЭУ-4" и их стоимость с 01.01 2014 года по 31.12.2014года

| | | | | | |
|---|---|--|--|---|---|
| | Адрес | Шамшурина 10 | | | |
| | этажность | 9 | | | |
| | Общая площадь помещений, в том числе: | 7622,3 | | | |
| | площадь жилых помещений | 6612,8 | | | |
| | площадь нежилых помещений | 1009,5 | | | |
| | Статьи расходов | периодичность выполнения работ | Сумма затрат в <u>месяц</u>, руб. | Стоимость работ и услуг в год, руб | Затраты <u>в месяц</u> на 1 кв.м. общ. пл. помещений, руб. |
| 1 | Техническое обслуживание | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств, очистка подвальных и чердачных помещений | 34688,65 | 416263,9 | 4,55 |
| 2 | Текущий ремонт | | 10442,55 | 125310,61 | 1,37 |
| 3 | Аварийно-ремонтное обслуживание | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения | 5335,61 | 64027,32 | 0,70 |
| 4 | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 9467,44 | 113609,23 | 1,24 |
| | влажное подметание полов лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей | 5 раз в неделю | 2629,76 | 31557,12 | 0,35 |
| | влажное подметание полов лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раз в неделю | 2391,65 | 28699,80 | 0,31 |
| | мытьё полов лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 2661,39 | 31936,68 | 0,35 |
| | мытьё полов кабины лифта | 5 раз в неделю | 576,25 | 6915,00 | 0,08 |
| | влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 2 раза в месяц | 400,12 | 4801,44 | 0,05 |
| | влажная протирка стен, дверей, плафонов, решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в год | 152,65 | 1831,80 | 0,02 |

| | | | | | |
|---|---|--|-----------------|------------------|-------------|
| | влажная протирка подоконников и отопительных приборов | 2 раза в год | 165,09 | 1981,08 | 0,02 |
| | обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 92,02 | 1104,24 | 0,01 |
| | мытьё окон | 2 раза в год | 398,34 | 4780,08 | 0,05 |
| 5 | Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем по году) | | 16533,15 | 198397,81 | 2,17 |
| | <i>летний период года</i> | | 11093,51 | 66561,07 | 1,46 |
| | подметание территории | территория 3 класса 1 раз в сутки | 4990,09 | 29940,52 | 0,65 |
| | частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см | 50% территории 1 раз в двое суток в дни с осадками | 3753,61 | 22521,65 | 0,49 |
| | уборка газонов | 1 раз в трое суток | 1734,48 | 10406,87 | 0,23 |
| | полив территории и газонов, зелёных насаждений | 12 раз в тёплый период в дни без осадков | 113,27 | 679,64 | 0,01 |
| | мойка территории | 1 раз в тёплый период | 200,63 | 1203,76 | 0,03 |
| | подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю | 81,74 | 490,42 | 0,01 |
| | уборка контейнерной площадки | 7 раз в неделю | 148,96 | 893,76 | 0,02 |
| | очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | 34,38 | 206,28 | 0,00 |
| | уборка приямков | 1 раз в месяц | 36,36 | 218,17 | 0,00 |
| | <i>холодный период года</i> | | 21972,79 | 131836,74 | 2,88 |
| | подметание свежесвыпавшего снега с территории | территория 3 класса 1 раз в сутки | 9622,43 | 57734,56 | 1,26 |
| | сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов при снегопаде | 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов | 10056,81 | 60340,87 | 1,32 |
| | очистка участков территории с усовершенствованным покрытием от уплотнённого снега | 1 раз в неделю в дни без осадков | 733,05 | 4398,32 | 0,10 |
| | очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке | 6 раз в зимний период | 495,70 | 2974,17 | 0,07 |
| | посыпка территории песком в дни гололёда | 1 раз в сутки во время гололёда | 626,27 | 3757,60 | 0,08 |

| | | | | | |
|-----------|--|--|------------------|-------------------|--------------|
| | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев | 1 раз в неделю | 81,11 | 486,65 | 0,01 |
| | сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | 5 раз в неделю | 124,95 | 749,69 | 0,02 |
| | уборка контейнерной площадки | 7 раз в неделю | 232,48 | 1394,88 | 0,03 |
| 6 | Мех. уборка дворовой территории | 6 раз в зимний период | 270,88 | 3250,6 | 0,04 |
| 7 | Дератизация | дератизация - 1 раз в месяц | 203,56 | 2442,72 | 0,03 |
| 8 | Вывоз и утилизация КГО | по мере необходимости | 6250,28 | 75003,36 | 0,82 |
| 9 | Итого расходов | | 72749,57 | 872994,9 | 9,54 |
| 10 | Непредвиденные расходы | | 2182,49 | 26189,8 | 0,29 |
| 11 | Итого расходов с непредвиденными | | 74932,06 | 899184,7 | 9,83 |
| 12 | Вывоз и утилизация ТБО | согласно договору со специализированной организацией | 10671,22 | 128054,64 | 1,40 |
| 13 | Обслуживание лифтов | согласно договору со специализированной организацией | 11020,80 | 132249,60 | 1,45 |
| 14 | Обслуживание приборов учета | согласно договору со специализированной организацией | 2500,00 | 30000,00 | 0,33 |
| 15 | Расходы на управление 10% | | 9912,41 | 118948,89 | 1,30 |
| 16 | ИТОГО с расходами на управление | | 119479,04 | 1433748,48 | 15,67 |