

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении ООО УК "ЖЭУ-4", условия их оказания и их стоимость на 2014 год

	Адрес	НАРЫМСКАЯ 11			
	этажность	5			
	Общая площадь помещений, в том числе:	4409,90			
	площадь жилых помещений	3645,40			
	площадь нежилых помещений	764,50			
	Статьи расходов	периодичность выполнения работ	Сумма затрат в месяц , руб.	Сумма затрат в год , руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и на конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	17377,92	208534,99	3,94
2	Текущий ремонт		21989,50	263873,94	4,99
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	3086,93	37043,16	0,70
4	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		10876,30	130515,56	2,47
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей	нижние три этажа -5 раз в неделю; выше третьего этажа- 3 раза в неделю		103 812,66	1,96

	мытьё полов лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц		24 023,67	0,45
	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчётчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков оометание пыли с потолков	1 раз в год		911,00	0,02
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год		77,90	0,00
	уборка площадки перед входом	1 раз в неделю		989,35	0,02
	мытьё окон	2 раза в год		700,98	0,01
5	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем по году)		17032,44	204389,23	3,86
	летний период года			73391,88	2,77
	подметание территории в летний период (в дни без осадков)	1 раз в сутки		30 076,40	1,14
	частичная уборка территории (в дни с осадками)	50% территории- 1 раз в двое суток в дни с осадками		6 431,90	0,24
	уборка газонов в летний период	1 раз в трое суток		36 306,12	1,37
	уборка ступеней и площадки перед входом	2 раза в неделю		37,67	0,00
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю		529,34	0,02
	протирка указателей	2 раза за период		10,45	0,00
	зимний период года			130997,35	4,95
	подметание территории в зимний период	1 раз в сутки		72852,67	2,75
	сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни снегопада		53459,21	2,02
	посыпка территории песком в дни гололёда	1 раз в сутки во время гололеда		2015,32	0,08

	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю		678,10	0,03
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в зимний период		90,03	0,00
	сметание снега с площадки перед входом в подъезд	4 раза в неделю		832,89	0,03
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю		1058,68	0,04
	протирка указателей	2 раза за период		10,45	0,00
6	Мех. уборка дворовой территории	6 раз в зимний период	321,95	3863,40	0,07
7	Дератизация	дератизация - 4 раза в год	115,85	1390,20	0,03
8	Вывоз и утилизация КГО	ежедневно	3527,92	42335,04	0,80
9	Итого расходов		74328,79	891945,51	16,85
10	Непредвиденные расходы		1486,58	17838,91	0,34
11	Итого расходов с непредвиденными расходами		75815,37	909784,42	17,19
12	Обслуживание приборов учета		2420,00	29040,00	0,55
13	Вывоз и утилизация ТБО	не реже 1 раза в сутки	6614,85	79378,20	1,50
14	Расходы на управление 10%		8485,02	101820,26	1,92
15	ВСЕГО стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:		93335,24	1120022,88	21,16