

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении ОООУК "ЖЭУ-4" и их стоимость с 01.04 2013 года по 31.03.2014 года

№ п.	Адрес	Урицкого 34			
	Этажность	4-5			
	Общая площадь помещений, в том числе:	3516,8			
	площадь жилых помещений	2925,4			
	площадь нежилых помещений	591,4			
	Перечень видов работ и услуг	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Условия оказания услуги и выполнения работ	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , рублей	Цена на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	12493,43	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и на конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытан	149921,17	3,55
2	Текущий ремонт общего имущества дома	0,00	0	0,00	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1934,24	круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, энергообеспечения	23210,88	0,55
4	Санитарное содержание лестничных клеток	7401,92		88823,06	2,10
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в неделю	30823,04	8,76
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в неделю	28950,43	8,23
	мытьё лестничных площадок и маршей		1 раз в месяц	28364,39	8,07
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков, обметание пыли с потолков		1 раз в год	500,05	0,14
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов		1 раз в год	185,15	0,05
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	14915,14		178981,70	4,24
5.1.	теплый период			52178,09	2,47
	подметание территории		в дни без осадков или с осадками до 2 см: асфальт - 1 раз в сутки; в дни с осадками более 2 см: 50% асфальта - 1 раз в двое суток	37034,99	1,76

	уборка газонов		1 раз в трое суток	8991,84	0,43
	мойка территории с усовершенствованным покрытием		2 раза за период	1351,81	0,06
	полив территории		6 раз за период	4026,41	0,19
	уборка приямков		1 раз в месяц	186,74	0,01
	уборка контейнерной площадки		5 раз в неделю	467,55	0,02
	очистка урн от мусора		2 раза в неделю	118,75	0,01
5.2.	холодный период			126803,62	6,01
	подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см		асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 1 раз в сутки	45977,50	2,18
	сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов		асфальт 1 класса - 1 раз в сутки, асфальт 3 класса - 2 раза в сутки	73932,87	3,50
	посыпка территории песком в дни гололеда		1 раз в сутки по мере необходимости	5540,24	0,26
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев		1 раз в неделю	171,43	0,01
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке		6 раз за период при проведении механизированной уборке	311,08	0,01
	уборка контейнерной площадки		5 раз в неделю	870,50	0,04
6	Мех. уборка дворовой территории	200,20	6 раз в холодный период года	2402,40	0,06
7	Дератизация	93,34	1 раз в месяц	1120,07	0,02
8	Вывоз и утилизация КГО	1414,57	по мере необходимости	16974,78	0,40
9	Итого расходов	38452,84		461434,07	10,92
10	Непредвиденные работы, услуги	769,06		9228,68	0,22
11	Всего расходов с непредвиденными расходами	39221,90		470662,75	11,14
12	Вывоз и утилизация ТБО	5450,00	не реже 1 раза в сутки	65400,00	1,55
13	Обслуживание приборов учета	2500,00	согласно договору со специализированной организацией	30000,00	0,71
14	Техническое обслуживание ИТП	8100,00	согласно договору со специализированной организацией	97200,00	2,30
15	Итого стоимость работ и услуг	55271,90		663262,75	15,71
16	Управление многоквартирным домом, 10%	5527,19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление ситематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных	66326,27	1,57

17	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	60799,09		729589,02	17,29
----	--	-----------------	--	------------------	--------------