

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении в ООО УК "ЖЭУ-4" периодичность и их стоимость с 01.01.2013 года по 31.12.2013 года

№ п.	Адрес	Урицкого 12			
	Этажность	5-3			
	Общая площадь помещений, в том числе:	6015,7			
	площадь жилых помещений	5099,1			
	площадь нежилых помещений	916,6			
	Перечень видов работ и услуг	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Условия оказания услуги и выполнения работ	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , рублей	Цена на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	<b>Техническое обслуживание</b>	<b>23349,18</b>	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и на конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытан	<b>280190,19</b>	<b>3,88</b>
2	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>3609,42</b>	круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, энергообеспечения	<b>43313,04</b>	<b>0,60</b>
3	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	<b>9085,02</b>		<b>109020,20</b>	<b>1,51</b>
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		4 раза в неделю	65440,93	0,91
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		3 раза в неделю	30220,75	0,42
	мытьё лестничных площадок и маршей		1 раз в месяц	11292,26	0,16
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков, обметание пыли с потолков		1 раз в год	894,25	0,01
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов		2 раза в год	50,87	0,00
	мытьё окон		2 раза в год	1121,14	0,02

4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	19707,18		236486,14	3,28
	<i>теплый период</i>			<b>57577,32</b>	<b>1,60</b>
	подметание территории		в дни без осадков: асфальт 1 класса и грунт 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 1 раз в сутки; в дни с осадками: 50% асфальта 1 и 3 класса - 1 раз в двое суток	37217,95	1,03
	уборка газонов		1 раз в трое суток	19626,64	0,54
	уборка приямков		1 раз в месяц	186,74	0,01
	уборка контейнерной площадки		5 раз в неделю	367,55	0,01
	очистка урн от мусора		3 раза в неделю	178,44	0,00
	<i>холодный период</i>			<b>178908,82</b>	<b>4,96</b>
	подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см		асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 1 раз в сутки	64307,03	1,78
	сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов		асфальт 1 и 3 класса - 2 раза в сутки	102092,10	2,83
	посыпка территории песком в дни гололеда		1 раз в сутки по мере необходимости	6322,24	0,18
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев		1 раз в неделю	831,43	0,02
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке		6 раз за период при проведении механизированной уборке	4215,82	0,12
	уборка контейнерной площадки		5 раз в неделю	870,50	0,02
	очистка урн от мусора		3 раза в неделю	269,70	0,01
5	Мех. уборка дворовой территории	364,61	6 раз в холодный период года	4375,26	0,06
6	Дератизация	191,17	1 раз в месяц	2294,04	0,03
7	Вывоз и утилизация КГО	4818,24	по мере необходимости (1 раз в неделю)	57818,88	0,80
8	<b>Итого расходов</b>	<b>61124,81</b>		<b>733497,75</b>	<b>10,16</b>
9	Вывоз и утилизация ТБО	7790,90	не реже 1 раза в сутки	93490,80	1,30
10	Обслуживание приборов учета	3000,00	согласно договору со специализированной организацией	36000,00	0,50
11	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>	<b>71915,71</b>		<b>862988,55</b>	<b>11,95</b>

<b>12</b>	<b>Управление многоквартирным домом, 10%</b>	<b>7191,57</b>	<b>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление ситематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведени</b>	<b>86298,86</b>	<b>1,20</b>
<b>13</b>	<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>79107,28</b>		<b>949287,41</b>	<b>13,15</b>