

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,находящемся в управлении ОООУК "ЖЭУ-4" и их стоимость с 01.05.2013 года по

Адрес		ЧЕЛЮСКИНЦЕВ 22			
этажность		5			
Общая площадь помещений, в том числе:		4352,46			
площадь жилых помещений		4306,46			
площадь нежилых помещений		46			
Статьи расходов	периодичность выполнения работ	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Сумма затрат в <u>год</u> , руб.	Затраты <u>в месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	
1	Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств, очистка подвальных и чердачных помещений	13865,41	166384,88	3,19
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	2611,48	31337,77	0,60
3	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		5 590,62	67 087,44	1,28
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц			
	мытьё полов лестничных площадок и маршей	1 раза в месяц			
	влажная протирка стен, дверей, плафонов, решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год			
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
4	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем по году)		12685,16	152221,96	2,91

	летний период года				
	подметание территории в летний период (в дни без осадков)	1 раз в сутки			
	частичная уборка территории (в дни с осадками)	50% территории- 1 раз в двое суток в дни с осадками			
	уборка газонов в летний период	1 раз в трое суток			
	полив территории и газонов, зелёных насаждений в летний период	10 раз в теплый период			
	мойка территории в летний период	2 раза в теплый период			
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
	очистка урн от мусора	3 раз в неделю			
	зимний период года				
	подметание свежеснегосвалившегося снега с территории в зимний период	1 раз в сутки			
	сдвигание свежеснегосвалившегося снега в дни сильных снегопадов при снегопаде в зимний период	1 раз в сутки в дни снегопада			
	очистка участков территории с усовершенствованным покрытием от уплотнённого снега	2 раза в месяц			
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	4 раз в зимний период			
	посыпка территории песком в дни гололёда	1 раз в сутки во время гололёда			
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю			
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
5	Мех. уборка дворовой территории	4 раз в зимний период	308,64	3703,68	0,07
6	Дератизация	дератизация - 4 раза в год	65,00	780,00	0,01
7	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости	3485,63	41827,58	0,80
8	Итого расходов		38611,94	463343,31	8,87
9	Итого расходов		38611,94	463343,31	8,87
10	Вывоз и утилизация ТБО	не реже 1 раза в сутки	5651,60	67819,20	1,30

11	Обслуживание приборов учета	по договору с обслуживающей организацией	2420,00	29040,00	0,56
12	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Расходы на управление 10%		4668,35	56020,25	1,07
14	Всего стоимость услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		51351,90	616222,76	11,80