

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ОООУК "ЖЭУ-4", условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.02. 2013 года по 31.01.2014года**

№ п.	Адрес	Сибирская 49			
	Этажность	9			
	Общая площадь помещений, в том числе:	4024,2			
	площадь жилых помещений	4024,2			
	Перечень видов работ и услуг	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Условия оказания услуги и выполнения работ	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , рублей	Цена на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание	17281,73	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и на конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытан	207380,80	4,29
2	Текущий ремонт общего имущества дома	0,00	согласно смете на работы текущего ремонта общего имущества дома	0,00	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2414,52	круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, энергообеспечения	28974,24	0,60
4	Санитарное содержание лестничных клеток	4810,61		57727,26	1,20
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		5 раз в неделю	22265,67	0,46
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в неделю	15973,34	0,33
	влажное подметание мест перед загрузочными клапанами		5 раз в неделю	4756,17	0,10
	мытьё лестничных площадок и маршей		2 раза в месяц	11723,63	0,24
	мытьё полов кабины лифта		5 раз в неделю	809,78	0,02
	влажная протирка элементов лифтов (стены, двери и др.)		1 раз в месяц	497,76	0,01

	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков, обметание пыли с потолков		1 раз в год	745,70	0,02
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов		2 раза в год	87,45	0,00
	мытьё окон		2 раза в год	867,76	0,02
5	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>	<b>7954,71</b>		<b>95456,48</b>	<b>1,98</b>
5.1.	<b>теплый период</b>			<b>29160,54</b>	<b>1,21</b>
	подметание территории		<u>в дни без осадков или с осадками до 2 см:</u> асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса и грунт 2 класса - 1 раз в сутки; в дни с	18644,87	0,77
	уборка газонов		1 раз в трое суток	7899,06	0,33
	мойка территории с усовершенствованным покрытием		асфальт 1 и 3 класса - 2 раза за период	498,67	0,02
	полив территории		12 раз за теплый период	899,81	0,04
	уборка приямков		1 раз в месяц	294,74	0,01
	уборка контейнерной площадки		5 раз в неделю	634,98	0,03
	очистка урн от мусора		3 раза в неделю	288,41	0,01
5.2.	<b>холодный период</b>			<b>66295,94</b>	<b>2,30</b>
	подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см		асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 1 раз в сутки	22808,97	0,94
	сдвигание свежеснегавывпавшего снега в дни сильных снегопадов		асфальт 1 класса - 1 раз в сутки, асфальт 3 класса - 2 раза в сутки	36987,34	1,53
	посыпка территории песком в дни гололеда		1 раз в сутки по мере необходимости	3329,33	0,14
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев		1 раз в неделю	411,45	0,02
	очистка участков территории от уплотненного снега		1 раз в неделю на отдельных участках	874,87	0,04

	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке		6 раз за период при проведении механизированной уборке	476,97	0,02
	уборка контейнерной площадки		5 раз в неделю	1103,45	0,05
	очистка урн от мусора		3 раза в неделю	303,56	0,01
6	<b>Мех. уборка дворовой территории</b>	<b>177,98</b>	<b>6 раз в холодный период года</b>	<b>2135,76</b>	<b>0,04</b>
7	<b>Дератизация</b>	<b>123,78</b>	<b>1 раз в месяц</b>	<b>1485,36</b>	<b>0,03</b>
8	<b>Вывоз и утилизация КГО</b>	<b>3226,10</b>	<b>по мере необходимости</b>	<b>38713,20</b>	<b>0,80</b>
9	<b>Итого расходов</b>	<b>35989,43</b>		<b>431873,11</b>	<b>8,94</b>
10	<b>Непредвиденные работы, услуги</b>	<b>719,79</b>	<b>при необходимости проведения</b>	<b>8637,46</b>	<b>0,18</b>
11	<b>Всего расходов с непредвиденными расходами</b>	<b>36709,21</b>		<b>440510,57</b>	<b>9,12</b>
12	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>4875,93</b>		<b>58511,20</b>	<b>1,21</b>
	профилактический осмотр мусоропроводов		2 раза в месяц	4034,67	0,08
	удаление мусора из мусороприемных камер		5 раз в неделю	32881,23	0,72
	уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	5291,65	0,11
	уборка мусороприемных камер		подметание пола - 5 раз в неделю	2679,88	0,06
	дезинфекция всех элементов створла мусоропровода		1 раз в месяц	1843,56	0,04
	устранение засора		устранение засора - по мере необходимости	9780,21	0,20
13	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	<b>6045,76</b>	<b>не реже 1 раза в сутки</b>	<b>72549,12</b>	<b>1,50</b>
14	<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>6645,35</b>	<b>согласно договору со специализированной организацией</b>	<b>79744,20</b>	<b>1,65</b>
15	<b>Обслуживание ТСУ</b>	<b>2420,00</b>	<b>согласно договору со специализированной организацией</b>	<b>29040,00</b>	<b>0,60</b>
16	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>	<b>56696,26</b>		<b>680355,09</b>	<b>14,09</b>

17	Управление многоквартирным домом, 10%	5669,63	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление ситематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведени	68035,51	1,41
18	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	62365,88		748390,59	15,50