

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении ОООУК"ЖЭУ-4", условия их оказания и их стоимость с 01.03.2013г. по 28.02.2014г.

№ п.	Адрес	Сибирская 26			
	Этажность	9			
	Общая площадь помещений, в том числе:	3808,7			
	площадь жилых помещений	3808,7			
	Перечень видов работ и услуг	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Условия оказания услуги и выполнения работ	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , рублей	Цена на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание	15858,19	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и на конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытан	190298,31	4,16
2	Текущий ремонт общего имущества дома	0,00	согласно смете на работы текущего ремонта общего имущества дома(замена стоячных сборок ХГВ-49300 руб; изоляция отопления и ХГВ- 84300 руб.)	0,00	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2285,22	круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, энергообеспечения	27422,64	0,60
4	Санитарное содержание лестничных клеток	5561,52		66738,20	1,46
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		5 раз в неделю	26068,07	0,57
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в неделю	22967,95	0,50
	влажное подметание мест перед загрузочными клапанами		2 раз в неделю	3956,37	0,07
	мытьё лестничных площадок и маршей		1 раза в месяц	11158,46	0,20

	мытьё полов кабины лифта		1 раз в неделю	634,49	0,01
	влажная протирка элементов лифтов (стены, двери и др.)		1 раз в месяц	321,18	0,01
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков, обметание пыли с потолков		1 раз в год	652,86	0,01
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов		2 раза в год	45,67	0,00
	мытьё окон		1 раза в год	933,15	0,01
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	10332,82		123993,87	2,71
	теплый период			48446,82	2,12
	подметание территории		в дни без осадков : асфальт 3 класса и грунт 2 класса - 1 раз в сутки; в дни с осадками : 50% асфальта 1 и 3 класса - 1 раз в двое суток	22832,31	1,00
	уборка газонов		1 раз в трое суток	23328,19	1,02
	мойка территории с усовершенствованным покрытием		2 раза за теплый период	435,12	0,02
	полив территории		6 раз за теплый период	1105,52	0,05
	уборка контейнерной площадки		5 раз в неделю	567,55	0,02
	очистка урн от мусора		3 раза в неделю	178,13	0,01
	холодный период			75218,67	3,29
	подметание территории в дни без осадков		асфальт 3 класса - 1 раз в сутки	29891,87	1,31
	сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов		асфальт 3 класса - 1 раза в сутки	40607,65	1,78
	посыпка территории песком в дни гололеда		1 раз в сутки по мере необходимости	2338,16	0,10
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев		1 раз в неделю	535,56	0,02
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке		6 раз за период при проведении механизированной уборке	405,18	0,02
	уборка контейнерной площадки		5 раз в неделю	1170,50	0,05
	очистка урн от мусора		3 раза в неделю	269,75	0,01

6	Мех. уборка дворовой территории	173,60	6 раз в холодный период года	2083,21	0,05
7	Дератизация	138,67	1 раз в месяц	1664,04	0,04
8	Вывоз и утилизация КГО	3060,90	по мере необходимости (1 раз в неделю)	36730,80	0,80
9	Итого расходов	37410,92		448931,07	9,82
10	Непредвиденные работы, услуги	748,22	при необходимости проведения	8978,62	0,20
11	Всего расходов с непредвиденными расходами	38159,14		457909,70	10,02
12	Обслуживание мусоропроводов	4052,86		48634,32	1,06
	профилактический осмотр мусоропроводов		1 раза в месяц	3865,92	0,08
	удаление мусора из мусороприемных камер		5 раз в неделю	27752,76	0,61
	уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	4291,65	0,09
	уборка мусороприемных камер		подметание пола - 5 раз в неделю	3167,76	0,07
	дезинфекция всех элементов створла мусоропровода		1 раз в месяц	1834,33	0,04
	устранение засора		устранение засора - по мере необходимости	7721,90	0,17
13	Вывоз и утилизация ТБО	4932,34	не реже 1 раза в сутки	59188,08	1,30
14	Обслуживание лифтов	8207,50	согласно договору со специализированной организацией	98490,00	2,15
15	Обслуживание ТСУ	2900,00	согласно договору со специализированной организацией	34800,00	0,76
16	Итого стоимость работ и услуг	58251,84		699022,09	15,29
17	Управление многоквартирным домом, 10%	5825,18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведени	69902,21	1,53

18	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	64077,03		768924,30	16,82
----	--	-----------------	--	------------------	--------------