

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, находящимся а управлении ОООУК "ЖЭУ-4" и их стоимость с 01.04.2013г. по 31.03.2014г.

	Адрес	СИБИРСКАЯ 17			
	этажность	9			
	Общая площадь помещений, в том числе:	4893,00			
	площадь жилых помещений	4893,00			
	Статьи расходов	периодичность выполнения работ	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	сумма затрат в <u>год</u> ,руб.	Затраты в <u>месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений , руб.
1	Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы отопления Консервация системы отопления, притирка запорной арматуры с набивкой сальников, очистка грязевиков, ликвидация воздушных пробок в стояках отопления, проверка состояния трубопроводов канализации	20724,64	248695,67	4,24
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	2935,80	35229,60	0,60
3	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		8586,37	103036,42	1,75
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей	5 раз в неделю		45533,51	0,78
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю		32965,35	0,56
	влажное подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю		4093,70	0,07
	мытьё полов лестничных площадок и маршей	1 раза в месяц		16859,11	0,29
	мытьё полов кабины лифта	3 раз в неделю		875,40	0,01
	влажная протирка стен, дверей, плафонов, решёток, чердачных лестниц, почтовых ящиков	1 раз в год		643,42	0,01

	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год		89,18	0,00
	влажная протирка стен и дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раза в месяц		551,18	0,01
	обметание пыли с потолков	1 раз в год		50,87	0,00
	мытьё окон	2 раза в год		1374,70	0,02
4	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем по году)		11425,85	137110,16	2,34
	<i>летний период года</i>			47416,05	1,62
	подметание территории в летний период	1 раз в сутки		25608,34	0,87
	частичная уборка территории (в дни с осадками)	50% территории -1 раз в двое суток		13531,33	0,46
	уборка газонов в летний период	1 раз в двое суток		4902,98	0,17
	полив территории и газонов, зелёных насаждений в летний период	6 раз в теплый период		2146,87	0,07
	мойка территории в летний период	1 раз в теплый период		634,45	0,02
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю		397,87	0,01
	очистка урн от мусора	5 раз в неделю		194,21	0,01
	<i>зимний период года</i>			89694,11	3,06
	подметание свежеснегавпавшего снега с территории в зимний период	1 раз в сутки		46956,67	1,60
	сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов при снегопаде в зимний период	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов		38745,87	1,32
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в зимний период		576,89	0,02
	посыпка территории песком в дни гололеда	1раз в сутки в дни гололеда		1941,11	0,07
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю		279,23	0,01
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю		978,78	0,03

	очистка урн от мусора	5 раз в неделю		215,56	0,01
5	Мех. уборка дворовой территории	6 раз в зимний период	345,44	4145,30	0,07
6	Дератизация	дератизация - 1 раз в месяц	290,91	3490,92	0,06
7	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости	3914,40	46972,80	0,80
8	Обслуживание мусоропроводов		6432,58	77190,96	1,31
	профилактический осмотр	2 раза в месяц		5836,88	0,10
	удаление мусора из мусороприёмных камер	5 раз в неделю		56550,35	0,96
	уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю		5296,65	0,09
	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода, мусоросборников	1 раз в месяц		2150,18	0,04
	устранение засора при его возникновении	по мере необходимости		7356,90	0,13
9	Итого расходов		54655,99	655871,83	11,17
10	Непредвиденные расходы (3%)		1639,68	19676,15	0,34
11	Итого расходов с непредвиденными расходами		56295,67	675547,98	11,51
12	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно	5190,00	62280,00	1,06
13	Обслуживание лифтов	согласно договору со специализированной организацией	6478,80	77745,60	1,32
14	Обслуживание приборов учета	согласно договору со специализированной организацией	3000,00	36000,00	0,61
15	Расходы на управления 10%		7096,45	85157,36	1,45
16	Итого стоимость работ и услуг		78060,91	936730,94	15,95