

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ,находящимся в управлении ООО" ЖЭУ-4" и их стоимость на 2011 год

№ п.	Адрес	С. Щедрина 1			
	Этажность	6			
	Общая площадь помещений, в том числе:	5727,1			
	площадь жилых помещений	4769,3			
	площадь нежилых помещений	957,8			
	Перечень видов работ и услуг	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Условия оказания услуги и выполнения работ	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , рублей	Цена на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание	18607,91	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и на конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытан	223294,87	3,25
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2290,84	круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, энергообеспечения	27490,08	0,40
4	Санитарное содержание лестничных клеток	9026,34		108316,05	1,58
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		5 раз в неделю	57623,98	0,84
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в неделю	29917,73	0,44
	мытьё лестничных площадок и маршей		1 раза в месяц	19152,63	0,28
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков, обметание пыли с потолков		1 раз в год	996,56	0,01

	влажная протирка подоконников и отопительных приборов		2 раза в год	31,87	0,00
	мытьё окон (со стороны подъездов)		1 раза в год	593,28	0,01
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	22140,34		265684,04	3,87
5.1.	теплый период			66136,81	1,92
	подметание территории		в дни без осадков: асфальт 1 класса и грунт 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 1 раза в сутки; в дни с осадками - 50% асфальта: 1 класса - 1 раз в двое суток, 3 класса - 1 раз в сутки	60998,07	1,78
	мойка территории с усовершенствованным покрытием		асфальт 3 класса - 2 раза за период	716,51	0,02
	полив территории		12 раз за теплый период	3867,94	0,11
	уборка приямков		1 раз в месяц	186,74	0,01
	уборка контейнерной площадки		5 раз в неделю	367,55	0,01
5.2.	холодный период			199547,23	5,81
	подметание территории в дни без осадков		асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 1 раза в сутки	100375,67	2,92
	сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов		асфальт 1 и 3 класса - 2 раза в сутки	88790,67	2,58
	посыпка территории песком в дни гололеда		1 раз в сутки по мере необходимости	5702,92	0,17
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев		1 раз в неделю	171,43	0,00
	очистка участков территории от уплотненного снега		1 раз в неделю на отдельных участках	3126,76	0,09
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке		6 раз за период при проведении механизированной уборке	309,60	0,01
	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд		2 раза в неделю	199,68	0,01

	уборка контейнерной площадки		5 раз в неделю	870,50	0,03
6	Мех. уборка дворовой территории	205,90	6 раз в холодный период года	2470,78	0,04
7	Дератизация	117,78	1 раз в месяц	1413,31	0,02
8	Вывоз и утилизация КГО	1856,04	по мере необходимости	22272,52	0,32
9	Итого расходов	54245,14		650941,65	9,47
10	Непредвиденные работы, услуги	1627,35	при необходимости проведения	19528,25	0,28
11	Всего расходов с непредвиденными расходами	55872,49		670469,90	9,76
12	Вывоз и утилизация ТБО	4045,28	не реже 1 раза в сутки	48543,36	0,71
13	Итого стоимость работ и услуг	59917,77		719013,26	10,46
14	Управление многоквартирным домом, 10%	5991,78	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведены	71901,33	1,05
15	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	65909,55		790914,58	11,51