

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,  
находящимся в управлении ОООУК"ЖЭУ-4" и их стоимость с 01.03.2013года по  
28.02.2014года**

	Адрес	ЛЕНИНА 59			
	этажность	9			
	Общая площадь помещений, в том числе:	12927,66			
	площадь жилых помещений	10322,86			
	площадь нежилых помещений	2604,8			
	<b>Статьи расходов</b>	<b>периодичность выполнения работ</b>	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Сумма затрат в <u>год</u> руб.	Затраты в <u>месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1	<b>Техническое обслуживание</b>	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств, очистка подвальных и чердачных помещений	53003,41	636040,87	4,10
2	<b>Текущий ремонт</b>		60287,82	723453,84	4,66
3	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	7756,60	93079,15	0,60
4	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		13335,39	160024,72	1,03
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей	3 раза в неделю			
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в неделю			
	влажное подметание мест перед загрузочными клапанами	2 раза в неделю			
	мытьё полов лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
	мытьё полов кабины лифта	2 раза в месяц			
	влажная протирка стен, дверей, плафонов, решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год			

	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
	влажная протирка стен и дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц			
	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
	мытьё окон	1 раза в год			
5	<b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем по году)</b>		<b>22671,15</b>	<b>272053,75</b>	<b>1,75</b>
	<i>летний период года</i>				
	подметание территории в летний период (в дни без осадков )	1 раз в сутки			
	частичная уборка территории (в дни с осадками )	50% территории-1 раз в двое суток			
	уборка газонов в летний период	1 раз в трое суток			
	полив территории и газонов, зелёных насаждений в летний период	10 раз в теплый период			
	мойка территории в летний период	2 раза в теплый период			
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки			
	<i>зимний период года</i>				
	подметание свежеснегавпавшего снега с территории в зимний период	1 раз в сутки			
	сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов при снегопаде в зимний период	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов			
	очистка участков территории с усовершенствованным покрытием от уплотнённого снега	1 раз в две недели			
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в зимний период			
	посыпка территории песком в дни гололёда	1 раз в сутки в дни гололёда			
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю			

6	Мех. уборка дворовой территории	6 раз в зимний период	450,46	5405,52	0,03
7	Дератизация	дератизация - 1 раз в месяц	622,24	7466,93	0,05
8	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости	10342,13	124105,54	0,80
9	Обслуживание мусоропроводов		11971,12	143653,45	0,93
	профилактический осмотр				
	удаление мусора из мусороприёмных камер				
	уборка загрузочных клапанов мусоропровода				
	уборка мусороприёмных камер				
	устранение засора при его возникновении				
10	<b>Итого расходов</b>		<b>180440,31</b>	<b>2165283,77</b>	<b>13,96</b>
11	Непредвиденные расходы		2345,72	28148,69	0,18
12	<b>Итого расходов с непредвиденными расходами</b>		<b>182786,04</b>	<b>2193432,45</b>	<b>14,14</b>
13	Обслуживание приборов учета	по договору с обслуживаемой организацией	4840,00	58080,00	0,37
14	Вывоз и утилизация ТБО	не реже 1 раза в сутки	18110,90	217330,80	1,40
15	Обслуживание лифтов	по договору с обслуживаемой организацией	21753,61	261043,32	1,68
16	Расходы на управление 10%		22749,05	272988,66	1,76
17	<b>ВСЕГО стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>250239,60</b>	<b>3002875,23</b>	<b>19,36</b>

18	Оплата председателю совета дома		19200,52	230406,24	1,86

**Всего оплата**

**21,22**