

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,
находящимся в управлении ОООУК"ЖЭУ-4" и их стоимость с 01.03.2013года по
28.02.2014года**

	Адрес	ЛЕНИНА 59			
	этажность	9			
	Общая площадь помещений, в том числе:	12927,66			
	площадь жилых помещений	10322,86			
	площадь нежилых помещений	2604,8			
	Статьи расходов	периодичность выполнения работ	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Сумма затрат в <u>год</u> руб.	Затраты в <u>месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств, очистка подвальных и чердачных помещений	53003,41	636040,87	4,10
2	Текущий ремонт		60287,82	723453,84	4,66
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	7756,60	93079,15	0,60
4	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		13335,39	160024,72	1,03
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей	3 раза в неделю			
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в неделю			
	влажное подметание мест перед загрузочными клапанами	2 раза в неделю			
	мытьё полов лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
	мытьё полов кабины лифта	2 раза в месяц			
	влажная протирка стен, дверей, плафонов, решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год			

	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
	влажная протирка стен и дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц			
	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
	мытьё окон	1 раза в год			
5	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем по году)		22671,15	272053,75	1,75
	<i>летний период года</i>				
	подметание территории в летний период (в дни без осадков)	1 раз в сутки			
	частичная уборка территории (в дни с осадками)	50% территории-1 раз в двое суток			
	уборка газонов в летний период	1 раз в трое суток			
	полив территории и газонов, зелёных насаждений в летний период	10 раз в теплый период			
	мойка территории в летний период	2 раза в теплый период			
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки			
	<i>зимний период года</i>				
	подметание свежеснегавпавшего снега с территории в зимний период	1 раз в сутки			
	сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов при снегопаде в зимний период	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов			
	очистка участков территории с усовершенствованным покрытием от уплотнённого снега	1 раз в две недели			
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в зимний период			
	посыпка территории песком в дни гололёда	1 раз в сутки в дни гололёда			
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю			

6	Мех. уборка дворовой территории	6 раз в зимний период	450,46	5405,52	0,03
7	Дератизация	дератизация - 1 раз в месяц	622,24	7466,93	0,05
8	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости	10342,13	124105,54	0,80
9	Обслуживание мусоропроводов		11971,12	143653,45	0,93
	профилактический осмотр				
	удаление мусора из мусороприёмных камер				
	уборка загрузочных клапанов мусоропровода				
	уборка мусороприёмных камер				
	устранение засора при его возникновении				
10	Итого расходов		180440,31	2165283,77	13,96
11	Непредвиденные расходы		2345,72	28148,69	0,18
12	Итого расходов с непредвиденными расходами		182786,04	2193432,45	14,14
13	Обслуживание приборов учета	по договору с обслуживаемой организацией	4840,00	58080,00	0,37
14	Вывоз и утилизация ТБО	не реже 1 раза в сутки	18110,90	217330,80	1,40
15	Обслуживание лифтов	по договору с обслуживаемой организацией	21753,61	261043,32	1,68
16	Расходы на управление 10%		22749,05	272988,66	1,76
17	ВСЕГО стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:		250239,60	3002875,23	19,36

18	Оплата председателю совета дома		19200,52	230406,24	1,86

Всего оплата

21,22