

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их оплаты с 01.04. 2013 год по 31.12.2013года**

№ п.	Адрес	<b>Ленина 32</b>			
	Этажность	5			
	Общая площадь помещений, в том числе:	9916,6			
	площадь жилых помещений	7748,6			
	площадь нежилых помещений	2168			
	<b>Перечень видов работ и услуг</b>	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Условия оказания услуги и выполнения работ	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , рублей	Цена на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	<b>Техническое обслуживание</b>	<b>34100,00</b>	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и на конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опривовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, мелкий ремонт изоляции, смена и восстановление разбитых стекол, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д	<b>409200,00</b>	<b>3,44</b>
2	<b>Текущий ремонт общего имущества дома</b>	<b>41920,47</b>	согласно смете на работы текущего ремонта общего имущества дома	<b>503045,60</b>	<b>4,23</b>
	герметизация 3-х вводов			68700,00	0,58
	ремонт наружных стен и оконных переплетов			82500,00	0,69
	ремонт трещин в плитах перекрытия			66000,00	0,55
	ремонт отмостки			152000,00	1,28
	ремонт входов в подвал			58000,00	0,49
	ремонт 2-х деформационных швов			75845,60	0,64
3	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>5949,96</b>	круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, энергообеспечения	<b>71399,52</b>	<b>0,60</b>
4	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	<b>11026,62</b>		<b>132319,44</b>	<b>1,11</b>

	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в неделю	81029,52	0,68
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в неделю	26056,85	0,22
	мытьё лестничных площадок и маршей		1 раза в неделю	22821,90	0,19
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков, обметание пыли с потолков		1 раз в год	413,32	0,00
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов		2 раза в год	49,98	0,00
	мытьё окон		2 раза в год	914,97	0,01
	уборка площадки перед входом в подъезд		1 раз в неделю	1032,86	0,01
5	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>	<b>20330,98</b>		<b>243971,76</b>	<b>2,05</b>
	<b>теплый период</b>			<b>67252,09</b>	<b>1,13</b>
	подметание территории		в дни без осадков или с осадками до 2 см: асфальт 1 класса и грунт 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 1 раз в сутки; в дни с осадками более 2 см: 50% асфальта 1 и 3 класса - 1 раз в двое суток	43243,65	0,73
	уборка газонов		1 раз в трое суток	22408,00	0,38
	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд		2 раза в неделю	355,87	0,01
	уборка приямков		1 раз в месяц	286,74	0,00
	уборка контейнерной площадки		5 раз в неделю	492,87	0,01
	очистка урн от мусора		3 раза в неделю	298,13	0,01
	промывка урн		1 раз в месяц	166,83	0,00
	<b>холодный период</b>			<b>176929,92</b>	<b>2,97</b>
	подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см		асфальт 1 класса и грунт 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 1 раз в сутки	70516,51	1,19
	сдвигание свежевывавшего снега в дни сильных снегопадов		асфальт 1 класса - 1 раз в сутки, асфальт 3 класса - 2 раза в сутки	98081,50	1,65

	посыпка территории песком в дни гололеда		1 раз в сутки по мере необходимости	5833,87	0,10
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев		1 раз в неделю	426,80	0,01
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке		6 раз за период при проведении механизированной уборке	416,34	0,01
	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд		2 раза в неделю	691,42	0,01
	уборка контейнерной площадки		5 раз в неделю	753,57	0,01
	очистка урн от мусора		3 раза в неделю	209,91	0,00
6	<b>Мех. уборка дворовой территории</b>	<b>351,66</b>	<b>6 раз в холодный период года</b>	<b>4219,92</b>	<b>0,04</b>
7	<b>Дератизация</b>	<b>176,02</b>	<b>1 раз в месяц</b>	<b>2112,24</b>	<b>0,02</b>
8	<b>Вывоз и утилизация КГО</b>	<b>7941,02</b>	<b>ежедневный</b>	<b>95292,27</b>	<b>0,80</b>
10	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	<b>14331,38</b>	<b>не реже 1 раза в сутки</b>	<b>171976,56</b>	<b>1,44</b>
11	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>7555,56</b>	<b>по договору со специализированной организацией с 01.01.13г по 01.06.13года (6600 *5=33000 ); и с 01.06.13г по 31.12.13 года (5000*7= 35000)</b>	<b>68000,00</b>	<b>0,76</b>
<b>12</b>	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>	<b>143683,66</b>		<b>1724203,97</b>	<b>14,48</b>
<b>13</b>	<b>Компенсация</b>	<b>6973,74</b>		<b>83684,88</b>	<b>0,90</b>
<b>14</b>	<b>Управление многоквартирным домом, 10%</b>	<b>15065,74</b>	<b>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление ситематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств;и т.д</b>	<b>180788,89</b>	<b>1,52</b>
<b>15</b>	<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>165723,14</b>		<b>1988677,74</b>	<b>16,90</b>