

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их оплаты с 01.04. 2013 год по 31.12.2013года

№ п.	Адрес	Ленина 32			
	Этажность	5			
	Общая площадь помещений, в том числе:	9916,6			
	площадь жилых помещений	7748,6			
	площадь нежилых помещений	2168			
	Перечень видов работ и услуг	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Условия оказания услуги и выполнения работ	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , рублей	Цена на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание	34100,00	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и на конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опривка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, мелкий ремонт изоляции, смена и восстановление разбитых стекол, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д	409200,00	3,44
2	Текущий ремонт общего имущества дома	41920,47	согласно смете на работы текущего ремонта общего имущества дома	503045,60	4,23
	герметизация 3-х вводов			68700,00	0,58
	ремонт наружных стен и оконных переплетов			82500,00	0,69
	ремонт трещин в плитах перекрытия			66000,00	0,55
	ремонт отмостки			152000,00	1,28
	ремонт входов в подвал			58000,00	0,49
	ремонт 2-х деформационных швов			75845,60	0,64
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5949,96	круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, энергообеспечения	71399,52	0,60
4	Санитарное содержание лестничных клеток	11026,62		132319,44	1,11

	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в неделю	81029,52	0,68
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в неделю	26056,85	0,22
	мытьё лестничных площадок и маршей		1 раза в неделю	22821,90	0,19
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков, обметание пыли с потолков		1 раз в год	413,32	0,00
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов		2 раза в год	49,98	0,00
	мытьё окон		2 раза в год	914,97	0,01
	уборка площадки перед входом в подъезд		1 раз в неделю	1032,86	0,01
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	20330,98		243971,76	2,05
	теплый период			67252,09	1,13
	подметание территории		в дни без осадков или с осадками до 2 см: асфальт 1 класса и грунт 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 1 раз в сутки; в дни с осадками более 2 см: 50% асфальта 1 и 3 класса - 1 раз в двое суток	43243,65	0,73
	уборка газонов		1 раз в трое суток	22408,00	0,38
	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд		2 раза в неделю	355,87	0,01
	уборка приямков		1 раз в месяц	286,74	0,00
	уборка контейнерной площадки		5 раз в неделю	492,87	0,01
	очистка урн от мусора		3 раза в неделю	298,13	0,01
	промывка урн		1 раз в месяц	166,83	0,00
	холодный период			176929,92	2,97
	подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см		асфальт 1 класса и грунт 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 1 раз в сутки	70516,51	1,19
	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов		асфальт 1 класса - 1 раз в сутки, асфальт 3 класса - 2 раза в сутки	98081,50	1,65

	посыпка территории песком в дни гололеда		1 раз в сутки по мере необходимости	5833,87	0,10
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев		1 раз в неделю	426,80	0,01
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке		6 раз за период при проведении механизированной уборке	416,34	0,01
	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд		2 раза в неделю	691,42	0,01
	уборка контейнерной площадки		5 раз в неделю	753,57	0,01
	очистка урн от мусора		3 раза в неделю	209,91	0,00
6	Мех. уборка дворовой территории	351,66	6 раз в холодный период года	4219,92	0,04
7	Дератизация	176,02	1 раз в месяц	2112,24	0,02
8	Вывоз и утилизация КГО	7941,02	ежедневный	95292,27	0,80
10	Вывоз и утилизация ТБО	14331,38	не реже 1 раза в сутки	171976,56	1,44
11	Обслуживание приборов учета	7555,56	по договору со специализированной организацией с 01.01.13г по 01.06.13года (6600 *5=33000); и с 01.06.13г по 31.12.13 года (5000*7= 35000)	68000,00	0,76
12	Итого стоимость работ и услуг	143683,66		1724203,97	14,48
13	Компенсация	6973,74		83684,88	0,90
14	Управление многоквартирным домом, 10%	15065,74	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление ситематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств;и т.д	180788,89	1,52
15	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	165723,14		1988677,74	16,90