

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их оплаты с 01.04. 2013 год по 31.03. 2014 года

№ п.	Адрес	Ленина 27			
	Этажность	9			
	Общая площадь помещений, в том числе:	3679,7			
	площадь жилых помещений	3679,7			
	площадь нежилых помещений	0			
	Перечень видов работ и услуг	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Условия оказания услуги и выполнения работ	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , рублей	Цена на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание	15847,30	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и на конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, мелкий ремонт изоляции, смена и восстановление разбитых стекол, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д	190167,57	4,31
2	Текущий ремонт общего имущества дома	7359,40	согласно смете на работы текущего ремонта общего имущества дома	88312,80	2,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2207,82	круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, энергообеспечения	26493,84	0,60
4	Санитарное содержание лестничных клеток	6625,49		79505,87	1,80
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		5 раз в неделю	35425,65	0,80
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в неделю	25779,98	0,58
	влажное подметание мест перед загрузочными клапанами		5 раз в неделю	4180,65	0,09
	мытьё лестничных площадок и маршей		2 раза в месяц	12076,71	0,27
	мытьё полов кабины лифта		5 раз в неделю	811,87	0,02
	влажная протирка элементов лифтов (стены, двери и др.)		2 раза в месяц	582,02	0,01

	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков, обметание пыли с потолков		1 раз в год	300,45	0,01
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов		2 раза в год	43,00	0,00
	мытьё окон		1 раз в год	305,54	0,01
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	8589,36		103072,32	2,33
	теплый период			34400,35	0,68
	подметание территории		в дни без осадков или с осадками до 2 см: асфальт 1 класса и грунт 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 1 раз в сутки; в дни с осадками более 2 см: 50% асфальта 1 и 3 класса - 1 раз в двое суток	12032,65	0,55
	уборка газонов		1 раз в трое суток	21480,34	0,97
	уборка приямков		1 раз в месяц	287,05	0,01
	уборка контейнерной площадки		5 раз в неделю	567,55	0,03
	промывка урн		1 раз в месяц	32,76	0,00
	холодный период			68671,97	3,08
	подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см		асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 1 раз в сутки	28496,71	1,29
	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов		асфальт 1 класса - 1 раз в сутки, асфальт 3 класса - 2 раза в сутки	36668,54	1,66
	посыпка территории песком в дни гололеда		1 раз в сутки по мере необходимости	1795,52	0,06
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев		1 раз в неделю	171,43	0,01
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке		6 раз за период при проведении механизированной уборке	223,67	0,00
	уборка контейнерной площадки		5 раз в неделю	1070,34	0,05
	очистка урн от мусора		3 раза в неделю	245,76	0,01
6	Мех. уборка дворовой территории	74,83	6 раз в холодный период года	898,01	0,02
7	Дератизация	84,68	1 раз в месяц	1016,15	0,02
8	Вывоз и утилизация КГО	2956,72	по мере необходимости	35480,68	0,80
9	Итого расходов	43745,60		524947,23	11,89

10	Непредвиденные работы, услуги	1312,37	при необходимости проведения	15748,42	0,36
11	Всего расходов с непредвиденными расходами	45057,97		540695,65	12,25
12	Обслуживание мусоропроводов	4251,59		51019,03	1,16
	профилактический осмотр мусоропроводов		2 раза в месяц	3189,54	0,07
	удаление мусора из мусороприемных камер		5 раз в неделю	33753,48	0,76
	уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	3765,76	0,09
	уборка мусороприемных камер		подметание пола - 5 раз в неделю	1966,49	0,04
	устранение засора		устранение засора - по мере необходимости	8343,76	0,19
13	Вывоз и утилизация ТБО	4340,63	не реже 1 раза в сутки	52087,55	1,18
14	Обслуживание лифтов	6114,18	согласно договору со специализированной организацией	73370,16	1,66
15	Обслуживание приборов учета	2420,00	согласно договору со специализированной организацией	29040,00	0,66
16	Итого стоимость работ и услуг	62184,37		746212,40	16,90
17	Управление многоквартирным домом, 10%	6218,44	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведени	74621,24	1,69
18	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	68402,80		820833,64	18,59