

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО УК "ЖЭУ-4", условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.09.2013г. по 31.08.2014года**

	Адрес	ЧЕЛЮСКИНЦЕВ 36			
	этажность	5			
	Общая площадь помещений, в том числе:	4453,96			
	площадь жилых помещений	4453,96			
	<b>Перечень работ и услуг</b>	<b>периодичность выполнения работ, оказания услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в <u>месяц</u>, руб.</b>	<b>Стоимость работ и услуг в <u>год</u>, руб.</b>	<b>Стоимость работ и услуг <u>в месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.</b>
1	Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств, конструктивных элементов здания, очистка подвальных и чердачных помещений	17730,74	212768,87	3,98
2	Текущий ремонт	согласно смете на работы текущего ремонта (ремонт лест. клеток)	6392,18	76706,18	1,44
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	2672,38	32068,51	0,60
4	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		9012,10	108145,22	2,02
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей	3 раза в неделю		46134,89	0,86
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю		30775,70	0,58
	мытьё полов лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц		28563,02	0,53

	влажная протирка стен, дверей, плафонов, решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год		680,23	0,01
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год		68,81	0,00
	обметание пыли с потолков	1 раз в год		162,87	0,00
	уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		593,94	0,01
	мытьё окон	2 раза в год		1165,76	0,02
<b>5</b>	<b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем по году)</b>		<b>13422,43</b>	<b>161069,17</b>	<b>3,01</b>
	<b><i>тёплый период года</i></b>		<b>6388,05</b>	<b>52801,38</b>	<b>1,98</b>
	подметание территории (в дни без осадков или с осадками до 2 см)	территория 3 класса 1 раз в сутки		27417,09	1,03
	частичная уборка территории (в дни с осадками более 2 см)	50% территории 1 раз в двое суток в дни с осадками		5900,75	0,22
	уборка газонов	1 раз в трое суток		13453,65	0,50
	полив территории и газонов, зелёных насаждений	12 раз в тёплый период в дни без осадков		4561,21	0,17
	мойка территории	2 раза в тёплый период		590,45	0,02
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю		576,56	0,02
	очистка урн от мусора	1 раз в двое суток		301,67	0,01
	<b><i>холодный период года</i></b>		<b>15310,47</b>	<b>108267,79</b>	<b>4,05</b>
	подметание свежеснегавывпавшего снега с территории	территория 3 класса 1 раз в сутки		32252,33	1,21
	сдвигание свежеснегавывпавшего снега в дни сильных снегопадов при снегопаде	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов		67403,87	2,52
	очистка участков территории с усовершенствованным покрытием от уплотнённого снега	асфальт 3 класса по мере необходимости (1 раз в неделю в дни без осадков)		3980,65	0,15
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в зимний период		784,76	0,03
	посыпка территории песком в дни гололёда	1 раз в сутки во время гололёда		2223,60	0,08
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю		365,76	0,01
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю		1256,82	0,05
<b>6</b>	<b>Мех. уборка дворовой территории</b>	<b>6 раз в зимний период</b>	<b>264,22</b>	<b>3170,64</b>	<b>0,06</b>

7	Дератизация	дератизация - 4 раза в год	81,40	976,80	0,02
8	Вывоз и утилизация КГО	ежедневно	3570,39	42844,70	0,80
9	Итого стоимость работ и услуг		53141,08	637692,98	11,93
10	Непредвиденные расходы		1062,82	12753,86	0,24
11	Итого стоимость работ и услуг с непредвиденными расходами		54203,90	650446,84	12,17
12	Вывоз и утилизация ТБО	не реже 1 раза в сутки	5992,23	71906,76	1,35
13	Обслуживание приборов учета		2420,00	29040,00	0,54
14	Расходы на управление 10%		6261,61	75139,36	1,41
15	ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД		68892,75	826712,96	15,46