

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО УК "ЖЭУ-4" с 01.08.2013г. по 31.07.2014года

	Адрес	СИБИРСКАЯ 31 А			
	этажность	5			
	Общая площадь помещений, в том числе:	5745,28			
	площадь жилых помещений	5683,98			
	площадь нежилых помещений	61,3			
	Статьи расходов	периодичность выполнения работ	Сумма затрат в <u>месяц</u>, руб.	Сумма затрат в <u>год</u>, руб.	Затраты в <u>месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	19438,87	233266,4	3,38
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	3447,17	41366,0	0,60
4	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		10867,00	130 404,00	1,89

	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей	5 раз в неделю			
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в неделю			
	мытьё полов лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
	влажная протирка стен, дверей, плафонов, решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год			
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
	мытьё окон	2 раза в год			
5	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем по году)		18704,45	224453,4	3,26
	летний период года				
	подметание территории в летний период (в дни без осадков)	1 раз в сутки			
	частичная уборка территории (в дни с осадками)	50% территории 1 раз в двое суток			
	уборка газонов в летний период	1 раз в трое суток			
	полив территории и газонов, зелёных насаждений в летний период	6 раз в теплый период			
	мойка территории в летний период	2 раза в теплый период			
	уборка ступеней и площадки перед входом	1 раз в сутки			
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки			
	зимний период года				

	подметание свежесвыпавшего снега с территории в зимний период	1 раз в сутки			
	сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки			
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в зимний период			
	посыпка территории песком в дни гололеда	1 раз в сутки в дни гололеда			
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю			
	уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки			
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
6	Мех. уборка дворовой территории	6 раз в зимний период	240,49	2885,88	0,04
7	Дератизация	дератизация - 3 раза в год	91,80	1101,60	0,02
8	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости	4621,00	55452,04	0,80
9	Итого расходов		57410,78	688929,40	9,99
10	Непредвиденные расходы		2870,54	34446,47	0,50
11	Итого расходов с непредвиденными расходами		60281,32	723375,87	10,49
12	Вывоз и утилизация ТБО	согласно договору со специализированной организацией	7936,56	95238,72	1,38
13	Вывоз снега (15 машин)		2500,00	30000,00	0,44
14	Обслуживание приборов учета	согласно договору со специализированной организацией	3000,00	36000,00	0,52
15	Расходы на управление 10%		7371,79	88461,46	1,28
16	ИТОГО с расходами на управление		81089,67	973076,05	14,11