

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении ООО УК "ЖЭУ-4" и их стоимость с 01.05. 2013 год

	Адрес	Салтыкова-щедрина 9			
	этажность	4			
	Общая площадь помещений, в том числе:	2270,2			
	площадь жилых помещений	2037,5			
	площадь нежилых помещений	232,7			
	Статьи расходов	периодичность выполнения работ	Сумма затрат в <u>месяц</u>, руб.	Сумма затрат в <u>год</u>, руб.	Затраты в <u>месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств, очистка подвальных и чердачных помещений	8201,59	98419,1	3,61
2	Текущий ремонт		0,00	0,0	0,00
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	1362,12	16345,4	0,60
4	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		2834,90	34018,80	1,25
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей	2 раз в неделю	1909,60	22915,20	0,84
	мытьё полов лестничных площадок и маршей	1 раза в месяц	795,98	9551,76	0,35
	влажная протирка стен, дверей, плафонов, решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год	129,32	1551,84	0,06
5	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем по году)		6777,39	81328,69	2,99
	летний период года		4515,52	27093,14	1,99
	подметание территории в летний период (в дни без осадков)	1 раз в сутки	2033,28	12199,66	0,90
	частичная уборка территории (в дни с осадками)	50% территории -1раз в двое суток	1183,10	7098,60	0,52

	уборка газонов в летний период	1 раз в неделю	631,65	3789,91	0,28
	мойка территории в летний период	2 раза в теплый период	0,00	0,00	0,00
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	498,47	2990,79	0,22
	очистка урн от мусора	1 раз в трое суток	109,99	659,94	0,05
	уборка приямков	1 раз в месяц	59,04	354,24	0,03
	зимний период года		9039,27	54235,59	3,98
	подметание свежесвыпавшего снега с территории в зимний период	1 раз в сутки	3398,68	20392,08	1,50
	сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов при снегопаде в зимний период	1 раз в сутки в дни снегопада	4304,90	25829,41	1,90
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в зимний период	293,94	1763,65	0,13
	посыпка территории песком в дни гололеда	1 раз в сутки в дни гололеда	215,39	1292,32	0,09
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в месяц	157,51	945,06	0,07
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	668,85	4013,07	0,29
6	Мех. уборка дворовой территории	6 раз в зимний период	252,68	3032,17	0,11
7	Дератизация	дератизация - 1 раз в месяц	86,57	1038,79	0,04
8	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости	1825,43	21905,13	0,80
9	Итого расходов		21340,68	256088,12	9,40
10	Непредвиденные расходы		0,00	0,00	0,00
11	Итого расходов с непредвиденными расходами		21340,68	256088,12	9,40
12	Вывоз и утилизация ТБО	не реже 1 раза в сутки	3402,47	40829,64	1,50
13	Обслуживание приборов учета	по договору со специализированной организацией	2420,00	29040,00	1,07
14	Расходы на управление 10%		2716,31	32595,78	1,20
15	ИТОГО с расходами на управление		29879,46	358553,53	13,16