

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО УК "ЖЭУ-4", условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01 декабря 2013года

| | | | | | |
|---|---|--|---|---|---|
| | Адрес | НАРЫМСКАЯ 7 | | | |
| | этажность | 5 | | | |
| | Общая площадь | 4430,12 | | | |
| | Перечень работ и услуг | периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ и услуг в <u>месяц</u> , руб. | Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , руб. | Стоимость работ и услуг <u>в месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб. |
| 1 | Техническое обслуживание | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств, конструктивных элементов здания, очистка подвальных и чердачных помещений | 17454,67 | 209456,07 | 3,94 |
| 2 | Аварийно-ремонтное обслуживание | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения | 3101,08 | 37213,01 | 0,70 |
| 3 | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 6811,70 | 81740,34 | 1,54 |
| | влажное подметание полов лестничных площадок и маршей | нижние три этажа -5 раз в неделю; выше третьего этажа- 3 раза в неделю | | 60 167,23 | 1,13 |
| | мытьё полов лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | | 18 884,68 | 0,36 |
| | влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчётчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков оометание пыли с потолков | 1 раз в год | | 911,04 | 0,02 |
| | уборка площадки перед входом | 1 раз в неделю | | 989,35 | 0,02 |
| | мытьё окон | 2 раза в год | | 710,14 | 0,01 |
| 4 | Уборка земельного участка (в среднем по году) | | 18847,13 | 226165,61 | 4,25 |
| | тёплый период года | | | 79907,73 | 3,01 |

| | | | | | |
|---|---|---|-----------------|------------------|--------------|
| | подметание территории в летний период (в дни без осадков) | 1 раз в сутки | | 33 809,66 | 1,27 |
| | частичная уборка территории (в дни с осадками) | 50% территории- 1 раз в двое суток в дни с осадками | | 7 516,90 | 0,28 |
| | уборка газонов в летний период | 1 раз в трое суток | | 37 890,65 | 1,43 |
| | уборка ступеней и площадки перед входом | 2 раза в неделю | | 76,14 | 0,00 |
| | уборка контейнерной площадки | 7 раз в неделю | | 598,76 | 0,02 |
| | протирка указателей | 2 раза за период | | 15,62 | 0,00 |
| | холодный период года | | | 146257,88 | 5,50 |
| | подметание территории в зимний период | 1 раз в сутки | | 81917,90 | 3,08 |
| | сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 1 раз в сутки в дни снегопада | | 59480,79 | 2,24 |
| | посыпка территории песком в дни гололеда | 1 раз в сутки во время гололеда | | 2109,14 | 0,08 |
| | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев | 1 раз в неделю | | 698,40 | 0,03 |
| | очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке | 6 раз в зимний период | | 92,73 | 0,00 |
| | сметание снега с площадки перед входом в подъезд | 4 раза в неделю | | 832,89 | 0,03 |
| | уборка контейнерной площадки | 7раз в неделю | | 1107,73 | 0,04 |
| | протирка указателей | 2 раза за период | | 18,30 | 0,00 |
| 5 | Мех. уборка дворовой территории | 6 раз в зимний период | 226,41 | 2716,92 | 0,05 |
| 6 | Дератизация | дератизация - 4 раза в год | 189,04 | 2268,48 | 0,04 |
| 7 | Вывоз и утилизация КГО | ежедневно | 3527,49 | 42329,88 | 0,80 |
| 8 | Итого стоимость работ и услуг | | 50157,53 | 601890,31 | 11,32 |
| 9 | Непредвиденные расходы | | 752,36 | 9028,35 | 0,17 |

| | | | | | |
|----|---|-----------|-----------------|------------------|--------------|
| 10 | Итого стоимость работ и услуг с непредвиденными расходами | | 50909,89 | 610918,67 | 11,49 |
| 11 | Вывоз и утилизация ТБО | ежедневно | 6645,18 | 79742,16 | 1,50 |
| 12 | Обслуживание приборов учета | | 2420,00 | 29040,00 | 0,55 |
| 13 | Расходы на управление, 10% | | 5997,51 | 71970,08 | 1,35 |
| 14 | ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД | | 65972,58 | 791670,91 | 14,89 |