

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении ООО УК "ЖЭУ-4", условия их оказания и их стоимость с 01.10.2013**

	Адрес	Ленина 9			
	этажность	5			
	Общая площадь помещений, в том числе:	6722,40			
	площадь жилых помещений	4462,20			
	площадь нежилых помещений	2260,20			
	<b>Статьи расходов</b>	<b>периодичность выполнения работ</b>	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Сумма затрат в <u>год</u> , руб.	Затраты <u>в месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1	<b>Техническое обслуживание</b>	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и на конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	29919,12	359029,38	4,45
2	<b>Текущий ремонт</b>		0,00	0,00	0,00
3	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	4033,44	48401,28	0,60
4	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		13734,68	164816,13	2,04
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей	нижние три этажа -5 раз в неделю; выше третьего этажа- 3 раза в неделю		131 812,96	1,63

	мытьё полов лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц		30 323,57	0,38
	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчётчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков оометание пыли с потолков	1 раз в год		911,38	0,01
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год		77,89	0,00
	уборка площадки перед входом	1 раз в неделю		989,35	0,01
	мытьё окон	2 раза в год		700,98	0,01
5	<b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b> (в среднем по году)		<b>18520,59</b>	<b>222247,03</b>	<b>2,76</b>
	<b>летний период года</b>			<b>76371,68</b>	<b>2,89</b>
	подметание территории в летний период (в дни без осадков )	1 раз в сутки		32 056,20	1,21
	частичная уборка территории (в дни с осадками )	50% территории- 1 раз в двое суток в дни с осадками		7 431,90	0,28
	уборка газонов в летний период	1 раз в трое суток		36 306,12	1,37
	уборка ступеней и площадки перед входом	2 раза в неделю		37,67	0,00
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю		529,34	0,02
	протирка указателей	2 раза за период		10,45	0,00
	<b>зимний период года</b>			<b>145875,35</b>	<b>5,51</b>
	подметание территории в зимний период	1 раз в сутки		83752,67	3,17
	сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни снегопада		57437,21	2,17

	посыпка территории песком в дни гололёда	1 раз в сутки во время гололеда		2015,32	0,08
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю		678,10	0,03
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в зимний период		90,03	0,00
	сметание снега с площадки перед входом в подъезд	4 раза в неделю		832,89	0,03
	уборка контейнерной площадки	5раза в неделю		1058,68	0,04
	протирка указателей	2 раза за период		10,45	0,00
6	<b>Мех. уборка дворовой территории</b>	<b>6 раз в зимний период</b>	<b>321,95</b>	<b>3863,40</b>	<b>0,05</b>
7	<b>Дератизация</b>	<b>дератизация - 4 раза в год</b>	<b>115,85</b>	<b>1390,20</b>	<b>0,02</b>
8	<b>Вывоз и утилизация КГО</b>	<b>ежедневно</b>	<b>5377,92</b>	<b>64535,04</b>	<b>0,80</b>
9	<b>Итого расходов</b>		<b>72023,54</b>	<b>864282,46</b>	<b>10,71</b>
10	<b>Непредвиденные расходы</b>		<b>1440,47</b>	<b>17285,65</b>	<b>0,21</b>
11	<b>Итого расходов с непредвиденными расходами</b>		<b>73464,01</b>	<b>881568,11</b>	<b>10,93</b>
12	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	<b>ежедневно</b>	<b>7814,85</b>	<b>93778,20</b>	<b>1,16</b>
13	<b>Расходы на управление 10%</b>		<b>8127,89</b>	<b>97534,63</b>	<b>1,21</b>
14	<b>ВСЕГО стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>89406,75</b>	<b>1072880,94</b>	<b>13,30</b>