

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их оплаты с 01.10. 2013 год

| № п. | Адрес | Ленина 50 | | | |
|------|---|------------------------------------|---|---|-------------------------------|
| | Этажность | 5 | | | |
| | Общая площадь помещений, в том числе: | 5432,8 | | | |
| | площадь жилых помещений | 2037,2 | | | |
| | площадь нежилых помещений | 3395,6 | | | |
| | Перечень видов работ и услуг | Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб. | Условия оказания услуги и выполнения работ | Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , рублей | Цена на 1 кв.м. в месяц, руб. |
| 1 | Техническое обслуживание | 29069,18 | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и на конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опривка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, мелкий ремонт изоляции, смена и восстановление разбитых стекол, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д | 348830,21 | 5,35 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества дома | 17493,62 | согласно смете на работы текущего ремонта общего имущества дома | 209923,39 | 3,22 |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3802,96 | круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, энергообеспечения | 45635,52 | 0,70 |
| 4 | Санитарное содержание лестничных клеток | 7300,52 | | 87606,28 | 1,34 |
| | влажное подметание полов лестничных площадок и маршей | | нижние три этажа -5 раз в неделю; выше третьего этажа- 3 раза в неделю | 66 422,69 | 1,02 |
| | мытьё полов лестничных площадок и маршей | | 2 раза в месяц | 19 938,27 | 0,31 |

| | | | | | |
|---|---|----------------|---|------------------|-------------|
| | влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчётчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков обметание пыли с потолков | | 1 раз в год | 411,09 | 0,01 |
| | влажная протирка подоконников и отопительных приборов | | 2 раза в год | 47,90 | 0,00 |
| | уборка площадки перед входом | | 1 раз в неделю | 285,35 | 0,00 |
| | мытьё окон | | 2 раза в год | 500,98 | 0,01 |
| 5 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома | 9455,40 | | 113464,84 | 1,74 |
| | теплый период | | | 50928,20 | 1,56 |
| | подметание территории | | в дни без осадков или с осадками до 2 см: асфальт 1 класса и грунт 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 1 раз в сутки; в дни с осадками более 2 см: 50% асфальта 1 и 3 класса - 1 раз в двое суток | 31687,75 | 0,97 |
| | уборка газонов | | 1 раз в трое суток | 18672,90 | 0,57 |
| | уборка контейнерной площадки | | 5 раз в неделю | 567,55 | 0,02 |
| | холодный период | | | 62536,64 | 1,93 |
| | подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см | | асфальт 3 класса - 1 раз в сутки | 39687,34 | 1,22 |
| | сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | | асфальт 3 класса - 1 раза в сутки | 20093,90 | 0,62 |
| | посыпка территории песком в дни гололеда | | 1 раз в сутки по мере необходимости | 981,34 | 0,06 |
| | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев | | по мере необходимости | 471,43 | 0,01 |
| | очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке | | 6 раз за период при проведении механизированной уборке | 203,67 | 0,00 |
| | уборка контейнерной площадки | | 5 раз в неделю | 1098,96 | 0,03 |

| | | | | | |
|----|--|-----------------|---|------------------|--------------|
| 6 | Мех. уборка дворовой территории | 287,60 | 6 раз в холодный период года | 3451,20 | 0,05 |
| 7 | Дератизация | 145,89 | 1 раз в месяц | 1750,68 | 0,03 |
| 8 | Вывоз и утилизация КГО | 4365,38 | ежедневно | 52384,55 | 0,80 |
| 9 | Итого расходов | 71920,56 | | 863046,67 | 13,24 |
| 10 | Непредвиденные работы, услуги | 1438,41 | при необходимости проведения | 17260,93 | 0,26 |
| 11 | Всего расходов с непредвиденными расходами | 73358,97 | | 880307,61 | 13,50 |
| 12 | Вывоз и утилизация ТБО | 10597,30 | не реже 1 раза в сутки | 127167,62 | 1,95 |
| 13 | Итого стоимость работ и услуг | 83956,27 | | 880307,61 | 15,45 |
| 14 | Управление многоквартирным домом, 10% | 8395,63 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведени | 100747,52 | 1,55 |
| 15 | ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | 92351,90 | | 981055,13 | 17,00 |