

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их оплаты с 01.10. 2013 год

№ п.	Адрес	Ленина 50			
	Этажность	5			
	Общая площадь помещений, в том числе:	5432,8			
	площадь жилых помещений	2037,2			
	площадь нежилых помещений	3395,6			
	Перечень видов работ и услуг	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Условия оказания услуги и выполнения работ	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , рублей	Цена на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание	29069,18	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и на конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, мелкий ремонт изоляции, смена и восстановление разбитых стекол, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д	348830,21	5,35
2	Текущий ремонт общего имущества дома	17493,62	согласно смете на работы текущего ремонта общего имущества дома	209923,39	3,22
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3802,96	круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, энергообеспечения	45635,52	0,70
4	Санитарное содержание лестничных клеток	7300,52		87606,28	1,34
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей		нижние три этажа -5 раз в неделю; выше третьего этажа- 3 раза в неделю	66 422,69	1,02
	мытьё полов лестничных площадок и маршей		2 раза в месяц	19 938,27	0,31

	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчётчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков обметание пыли с потолков		1 раз в год	411,09	0,01
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов		2 раза в год	47,90	0,00
	уборка площадки перед входом		1 раз в неделю	285,35	0,00
	мытьё окон		2 раза в год	500,98	0,01
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	9455,40		113464,84	1,74
	теплый период			50928,20	1,56
	подметание территории		в дни без осадков или с осадками до 2 см: асфальт 1 класса и грунт 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 1 раз в сутки; в дни с осадками более 2 см: 50% асфальта 1 и 3 класса - 1 раз в двое суток	31687,75	0,97
	уборка газонов		1 раз в трое суток	18672,90	0,57
	уборка контейнерной площадки		5 раз в неделю	567,55	0,02
	холодный период			62536,64	1,93
	подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см		асфальт 3 класса - 1 раз в сутки	39687,34	1,22
	сдвигание свежеснег выпавшего снега в дни сильных снегопадов		асфальт 3 класса - 1 раза в сутки	20093,90	0,62
	посыпка территории песком в дни гололеда		1 раз в сутки по мере необходимости	981,34	0,06
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев		по мере необходимости	471,43	0,01
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке		6 раз за период при проведении механизированной уборке	203,67	0,00
	уборка контейнерной площадки		5 раз в неделю	1098,96	0,03

6	Мех. уборка дворовой территории	287,60	6 раз в холодный период года	3451,20	0,05
7	Дератизация	145,89	1 раз в месяц	1750,68	0,03
8	Вывоз и утилизация КГО	4365,38	ежедневно	52384,55	0,80
9	Итого расходов	71920,56		863046,67	13,24
10	Непредвиденные работы, услуги	1438,41	при необходимости проведения	17260,93	0,26
11	Всего расходов с непредвиденными расходами	73358,97		880307,61	13,50
12	Вывоз и утилизация ТБО	10597,30	не реже 1 раза в сутки	127167,62	1,95
13	Итого стоимость работ и услуг	83956,27		880307,61	15,45
14	Управление многоквартирным домом, 10%	8395,63	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведени	100747,52	1,55
15	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	92351,90		981055,13	17,00