

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2012 год**

Адрес: **Вокзальная магистраль № 8/1**

Площадь дома
жилая (м.кв.) 3228
Нежилые помещения, 969,2

Работы выполнены **за 2012 года**

Количество
квартир 61
Количество
прописанных 64

	Содержание руб.	Проверка приборов учета	Вывоз и утилизация ТБО	Обслуживание лифтов	Собственники нежилых помещений	кабель-антенны	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
Остаток денежных средств на 01.01.12г.							-42520,43	0,00
Начисление по дому	308835,12	0,00	9118,00	31658,34	115606,18	16818,00	482035,64	0,00
Оплачено собственниками	292602,24	8652,95	8893,14	30947,15	98421,38	14023,50	453540,36	0,00
Затрачено на дом							503682,08	0,00
Остаток денежных средств на 01.01.13 г							-92662,15	0,00

Затраты по дому в год

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2012г. по 31.12.2012	Сумма фактических затрат за 2012г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация	150673,91	150673,91
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона	78965,98	78965,98
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов	49654,78	49654,78
Содержание аварийно-диспетчерской	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	22812,00	22812,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	43963,77	45645,57
Вывоз и утилизация ТБО	по договору со специализированной организацией	29840,00	40190,60
Другие расходы по содержанию	Вывоз свалок мусора КГО, мех.уборка, дератизация и др.	17887,24	17887,24
обслуживание приборов учета	по договору со специализированной организацией	12611,96	26400,00
Обслуживание лифтов	расходы по обслуживанию лифтов(договор)	58808,00	71452,00
Непредвиденные работы,услуги		0,00	0,00
Всего затрат по дому		465217,64	503682,08