

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2012 год**

Адрес: Вокзальная магистраль № 4/2
Площадь дома жилая
(м.кв.) 3648,4
Нежилые помещения, 186,2
Работы выполнены
Количество квартир 49
количество прописанных 107

за 2012 года

	Содержание руб.	Обслуживание мусоропровода	Вывоз и утилизация ТБО	Обслуживание лифтов	Вывоз снега	Оплата за ОДПУ	Собственные нежилые помещения	кабель-антенны;аренда	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
Остаток денежных средств на 01.01.12г.									56801,16	0,00
Начисление по дому	428906,00	33987,44	32204,48	71638,36	2517,42	75886,72	31624,21	138207,36	814971,99	0,00
Оплачено собственниками	413559,61	33307,38	30077,96	70575,47	2517,42	67251,90	31624,21	114753,00	763666,95	0,00
Затрачено на дом									654418,31	0,00
Остаток денежных средств на 01.01.13 г									166049,80	0,00

Затраты по дому в год

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг 01.01.2012г.по 30.04.2012	план расходов согласно перечня работ и услуг с 01.05.2012г.по 31.12.2012	Сумма фактических затрат за 2012г.в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; протирка и смена	50226,78	105309,39	155536,17
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона	23353,96	49426,88	72780,84
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов	15180,61	40798,40	55979,01
Содержание аварийно-диспетчерской	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	6135,36	15338,40	21473,76
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства согласно перечня работ и услуг +10% от аренды и кабельного	17060,08	45904,88	76785,70
Вывоз и утилизация ТБО	по договору со специализированной организацией	6625,33	27601,76	41402,64
Другие расходы по содержанию	Вывоз свалок мусора КГО, мех.уборка, дератизация и др.	4835,04	15752,80	23629,20
обслуживание приборов учета	по договору со специализированной организацией	0,00	24800,00	29400,00
Обслуживание лифтов	расходы по обслуживанию лифтов(договор)	27600,00	47040,00	74640,00
Обслуживание мусоропровода	обслуживание мусоропровода согласно перечня работ и услуг	11043,65	25610,24	36653,89
Вывоз снега	по договору со специализированной организацией	0,00	16000,00	2650,00
Замеры сопротивления изоляции	по договору со специализированной организацией		4666,64	7000,00
Оплата ОДПУ	по договору со специализированной организацией		79905,28	0,00
Текущий ремонт	ремонт тамбура и 1этажа в августе 2012года стоимостью 50962,50 +10%	0,00	0,00	56058,75
Непредвиденные работы,услуги	дезинсекция октябрь 2012 года	3158,69	6798,80	428,34
Всего затрат по дому		165219,51	504953,47	654418,31

Зам директора УК " ЖЭУ-4"

И.А. Фрезе