

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
за 2012 год**

Адрес: **Вокзальная магистраль № 4/1**

Площадь дома  
жилая (м.кв.) 8742,4

Нежилые помещения, 613,2

Работы  
выполнены за 2012 года

квартир 140

Количество

прописанных 222

	Содержание руб.	Обслуживание мусоропровода	Вывоз и утилизация ТБО	Обслуживание лифтов	Собственники нежилых помещений	Вывоз снега	кабель-антенны	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
Остаток денежных средств на 01.01.12г.								-27309,15	0,00
Начисление по дому	848280,20	74573,92	35357,53	122450,32	71442,00	13548,04	19854,00	1185506,01	0,00
Оплачено собственниками	838811,29	73748,25	35616,64	121836,20	65979,36	13536,40	16300,50	1165828,64	0,00
Затрачено на дом								1183050,30	0,00
Остаток денежных средств на 01.01.13 г								-44530,81	0,00

**Затраты по дому в год**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2012г. по 31.12.2012	Сумма фактических затрат за 2012г.в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; протирка и смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; ; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания;и; укрепление парапетных ограждений т.д.	348146,60	348146,60
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона	193762,62	193762,62
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов	108100,76	108100,76
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	44911,68	44911,68
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	103158,77	105144,17
Вывоз и утилизация ТБО	по договору со специализированной организацией	58608,00	58608,00
Другие расходы по содержанию	Вывоз свалок мусора КГО, мех.уборка, дератизация и др.	39079,23	39079,23
обслуживание приборов учета	по договору со специализированной организацией	26400,00	39600,00
Обслуживание лифтов	расходы по обслуживанию лифтов(договор)	134229,60	134229,60
Обслуживание мусоропровода	обслуживание мусоропровода согласно перечня работ и услуг	80319,60	80319,60
Вывоз снега		13548,04	13548,04
Текущий ремонт		0,00	0,00
Непредвиденные работы,услуги	сброс снега с кровли, замеры сопротивления изоляции по договору со специализированной организацией	0,00	17600,00
Всего затрат по дому		1150264,90	1183050,30

Зам директора УК " ЖЭУ-4"

И.А. Фрезе