

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2012год**

Адрес: **Урицкого № 4**

Площадь дома (м.кв.) 2717,8

нежилые помещения

площадь (м.кв.) 521,4

жилые помещения (м.кв.) 2196,4

Работы выполнены

за 2012года

Количество квартир 52

Количество прописанных 90

	Содержание руб.	Вывоз и утилизация ТБО	Собственники нежилых помещений	Кабельное	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
Остаток на 01.01.2012г					52657,50	0
Начисление по дому	249096,48	15958,32	62505,43	16050,00	343610,23	0
Оплачено собственниками	240465,90	14134,10	62505,43	13953,50	331058,93	0
Затрачено на дом					398071,19	0
Остаток на 01.01.2013г					-14354,76	0

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг 01.01.2012г. по 31.12.2012 г.	Сумма фактических затрат за 2012г.в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; протирка и смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; ; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и замена оконных и дверных уплотнителей	94210,44	94210,44
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона	72286,92	72286,92
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов	41443,32	38450,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	9752,76	15763,24
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства Фактические затраты по дому = плановые + 10% с работ по текущему ремонту+10% с доходов кабельных	29528,40	31133,40
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	36204,00	26400,00
Вывоз и утилизация ТБО	согласно договора с обслуживающей организацией	20748,00	35487,33
Другие расходы по содержанию	мех.уборка ;дератизация; вывоз КГО	12622,12	12622,12
Непредвиденные расходы	заключение специализированной организации о циркуляции на доме	7996,20	4500,00
Текущий ремонт	замена стояков и лежаков в подвале под 1 и 2 подъездом	67217,74	67217,74
Всего расходов по дому		392009,90	398071,19