

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2012 год**

Адрес: **Урицкого № 34**

Площадь дома (м.кв.) **3515**

нежилые помещения
площадь (м.кв.) **591,4**

жилые помещения (м.кв.) **2923,6**

Работы выполнены
Количество квартир **45**

Количество прописанных **83**

за 2012года

	Содержание руб.	Вывоз и утилизация ТБО	Собственники нежилых помещений	Кабельное	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.С нежилыми помещениям
Остаток на 01.01.2012г					-11719,43	-4529,84
Начисление по дому	287331,84	14130,02	60961,50	10392,00	372815,36	0
Оплачено собственниками	291936,54	14554,90	60961,50	9020,00	376472,94	72190,43
Затрачено на дом					511839,98	
Остаток на 01.01.2013г					-147086,47	67660,59

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2012г.по 31.12.2012 г.	Сумма фактических затрат за 2012г.в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт	112916,05	110820,05

	изоляция, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования летничных клетках технических подвалах уличном		
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона	106940,77	106940,77
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов	40620,46	38855,46
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	16880,64	20387,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства Фактические затраты по дому = плановые + 10% с доходов кабельных	36242,34	36242,34
Техническое обслуживание ИТП	согласно договора с обслуживающей организацией	0,00	94176,00
Вывоз и утилизация ТБО	согласно договора с обслуживающей организацией	21003,31	41129,36
Другие расходы по содержанию	мех.уборка ;дератизация; вывоз КГО	10489,00	10489,00
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	17330,79	52800,00
Всего расходов по дому		362423,36	511839,98