

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2012 год**

Адрес: **Урицкого № 12**

Площадь дома (м.кв.) 5972,9
нежилые помещения
площадь (м.кв.) 916,6

жилые помещения (м.кв.) 5056,3

Работы выполнены

за 2012года

Количество квартир 97

Количество прописанных 184

	Содержание руб.	Вывоз и утилизация ТБО	Вывоз снега	Собственники нежилых помещений	Кабельное	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
Остаток на 01.01.2012г						-20578,55	0
Начисление по дому	618733,27	53123,31	0,00	98482,00	14946,00	785284,58	0
Оплачено собственниками	625294,96	53458,85	624,56	98482,00	12435,50	790295,87	0
Затрачено на дом						741622,38	0
Остаток на 01.01.2013г						28094,94	0

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг 01.01.2012г. по 31.12.2012 г.	Сумма фактических затрат за 2012г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; протирка и смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и	222069,98	222069,98
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона	225607,02	225607,02
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов	106311,08	100032,78
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	32118,12	32118,12
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства Фактические затраты по дому = плановые + 10% с доходов кабельных	71714,90	73209,50
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	42457,80	0,00
Вывоз и утилизация ТБО	согласно договора с обслуживающей организацией	62044,68	62044,68
Другие расходы по содержанию	мех.уборка ;дератизация; вывоз КГО	26540,30	26540,30
Всего расходов по дому		788863,88	741622,38