

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2012 год**

Адрес: Челюскинцев № 6

Площадь дома (м.кв.) 4382,88

нежилые помещения
площадь (м.кв.) 0

жилые помещения (м.кв.) 4382,88

Работы выполнены

Количество квартир 90

Количество прописанных 189

за 2012года

	Содержание руб.	Вывоз и утилизация ТБО	Киоски	Кабельное	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
Остаток на 01.01.2012г					-21156,72	241314,78
Начисление по дому	529728,39	39769,72	53867,44	15714,00	639079,55	0
Оплачено собственниками	531421,48	40828,56	53867,44	12505,50	638622,98	0
Затрачено на дом					589721,18	0,00
Остаток на 01.01.2013г					27745,08	241314,78

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечню работ и услуг с 01.01.2012г. по 31.12.2012 г.	Сумма фактических затрат за 2012г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; протирка и смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; ; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания;и; укрепление	175164,86	175164,86
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	150511,00	150511,00
Санитарные работы по содержанию помещений	Работы по уборке л/клеток	68774,96	68774,96
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	13147,80	25420,70
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	52139,12	59097,26
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	35761,80	26400,00
Вывоз и утилизация ТБО	согласно договора с обслуживающей организацией	39769,72	52548,52
Другие расходы по содержанию	мех.уборка ;дератизация; вывоз и утилизация КГО	24233,30	24233,30
Непредвиденные расходы	замеры сопротивления изоляции электропроводки август 2012года; обработка подвалов от блох	14027,81	7570,58
Всего расходов по дому		573530,37	589721,18

Работы за счет бюджета г. Новосибирска

Изготовление и установка детского игрового оборудования и малых форм на придомовой территории	140000,00
всего работ на сумму	140000,00

Зам.директора

И.А. Фрезе