

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2012 год**

Адрес: Челюскинцев 44

Общая площадь дома
(м.кв.) 13231,05

Обшежитие (м.кв.) 1448,37

Нежилые помещения 1121

Работы выполнены за 2012 года

Количество квартир 263

Количество
прописанных 617

Доходы

	Содержание жилья	Обслуживание мусоропровода	Вывоз и утилизация ТБО	Обслуживание лифтов	Собственники нежилых помещений	Всего доходов руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
Остаток денежных средств на 01.01.12года						-3 526,04	379 470,01
Начисление по дому	1 635 408,45	122 812,08	116 448,23	225 216,62	214 575,95	2 314 461,33	250 796,25
Оплачено по дому	1 584 389,50	122 742,28	114 914,02	220 328,89	201 326,95	2 243 701,64	256 676,62
Израсходовано по дому						2 297 473,94	0,00
Договора по использованию общедомового имущества (начисление)						362 668,00	
Договора по использованию общедомового имущества (поступление)						359 586,00	
Расходы по управлению домом						36 266,80	
Остаток денежных средств на 01.10.13года						266 020,86	636 146,63

Израсходовано по дому

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг 01.01.2012г.по 31.12.2012 г.(общешитие)	план расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2012г.по 31.12.2012 г.(без общешития)	Общий план расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2012г.по 31.12.2012 г. (всего по дому)	Фактически оказанные работы и услуги 01.01.2012г.по 31.12.2012 (общешитие)	Фактически оказанные работы и услуги 01.01.2012г.по 31.12.2012 г.(без общешития)	Фактически оказанные работы и услуги 01.01.2011г.по 31.12.2011г. (всего по дому)
Техническое обслуживание	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, техническое обслуживание и т.д	77 329,69	442 009,12	519 338,81	77 329,69	442 009,12	519 338,81
Уборка земельного участка	Работа дворника по уборке территории двора и газона	53 444,57	305 200,70	358 645,27	53 444,57	305 200,70	358 645,27
Санитарные работы по содержанию помещений общего	Работа по уборке лестничных клеток	39 255,75	223 993,69	263 249,44	39 255,75	223 993,69	263 249,44
Текущий ремонт	Ремонт противопожарной автоматики	40 000,00	0,00	40 000,00	35 294,13	0,00	35 294,13
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем, работа диспетчера	9 503,24	54 067,20	63 570,44	11 429,88	65 331,20	76 761,08
Вывоз и утилизация ТБО	согласно договора со специализированной организацией	21 519,72	122 342,88	143 862,60	30 486,10	174 232,05	204 718,15
Другие расходы по содержанию	Мех. уборка.; вывоз и утилизация КГО; дератизация ; дезинсекция и др.	8 986,25	51 729,77	60 716,02	8 986,25	51 729,77	60 716,02
Обслуживание лифтов	расходы по обслуживанию лифтов	41 620,55	238 016,04	279 636,59	41 389,50	244 282,50	285 672,00
Обслуживание мусоропровода	обслуживание мусоропровода согласно перечня работ и услуг	22 702,12	129 521,87	152 223,99	22 702,12	129 521,87	152 223,99
Обслуживание приборов учета	обслуживание согласно договора со специализированной организацией	7 330,89	42 457,80	49 788,69	4 020,17	22 379,83	26 400,00
Непредвиденные расходы	замеры сопративления изоляции электропроводки август(10000руб);дезинсекция обработка подвалов от блох (8352,67 руб)	10 878,10	62 449,00	73 327,10	2 733,15	15 619,52	18 352,67
Обслуживание ППА	обслуживание согласно договора со специализированной организацией	113 600,00	0,00	113 600,00	99 600,00	0,00	99 600,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	29 323,57	167 178,81	196 502,38	29 323,57	167 178,81	196 502,38
Всего стоимость работ и услуг по дому		475 494,45	1 838 966,88	2 314 461,33	455 994,88	1 841 479,06	2 297 473,94