

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2012 год**

Адрес: **Челюскинцев № 36**

Площадь дома (м.кв.) **4455,56**

нежилые помещения
площадь (м.кв.) **0**

жилые помещения (м.кв.) **4455,56**

Работы выполнены

за 2012года

Количество квартир **90**

Количество прописанных **213**

	Содержание руб.	Вывоз и утилизация ТБО	Текущий ремонт	Кабельное	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
Остаток на 01.01.2012г					-42094,36	283025,34
Начисление по дому	468826,80	45368,75	0,00	16464,00	530659,55	0,00
Оплачено собственниками	465322,74	45051,33	0,00	14333,00	524707,07	0,00
Затрачено на дом					546967,24	0,00
Остаток на 01.01.2013г					-64354,53	283025,34

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг 01.01.2012г. по 31.12.2012 г.	Сумма фактических затрат с 2012г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; протирка и смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; замена и восстановление резиновых прокладок в помещениях	123467,64	123467,64
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	125007,24	125007,24
Санитарные работы по содержанию помещений	Работы по уборке л/клеток	80744,71	80744,71
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	16042,18	25842,25
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	46359,91	48006,31
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	38598,00	26400,00
Вывоз и утилизация ТБО	согласно договора с обслуживающей организацией	47630,64	66950,57
Другие расходы по содержанию	мех.уборка ;дератизация; вывоз и утилизация КГО	13202,77	13202,77
Непредвиденные расходы	замеры сопротивления изоляции электропроводки август 2012года(6000 руб); герметизация ввода коммуникаций в дом (27950,68 руб) +10%	12115,59	37345,75
Текущий ремонт		0,00	0,00
Всего расходов по дому		503168,68	546967,24