

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2012 год**

Адрес: **Челюскинцев №30/1**

Площадь дома
жилая (м.кв.) 3762
Нежилая площадь
(м.кв.) 855,2

Работы выполнены **за 2012 год**

Количество квартир 79
Количество
прописанных 150

	Содержание руб.	Вывоз утилизация ТБО	Обслуживание мусоропровода	Обслуживание лифтов	Собственники нежилых помещений	Реклама, кабельное	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
Остаток денежных средств на 01.01.12г.							28782,58	419487,25
Начисление по дому	369715,60	24813,68	32503,32	86759,27	85582,55	8874,00	608248,42	97572,59
Оплачено от собственников	371382,27	24824,07	32616,80	86942,42	84940,55	7375,50	608081,61	95046,85
Затрачено на дом							622556,90	481719,68
Остаток денежных средств на 01.01.13г.							14307,29	32814,42

Затраты на дом

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2012г. по 31.12.2012 г.	Сумма фактических затрат за 2012г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах , уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей;	167848,88	167848,88
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона	91617,43	91617,43
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов	48888,69	48888,69
Содержание аварийно диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	22162,56	26779,76
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства (фактические расходы = расходам по перечню + 10% доходов от рекламы и кабельного)	59937,44	60824,84
Другие расходы по содержанию	Вывоз КГО, дератизация, промывка системы канализации, мех.уборка и др.	19733,06	19733,06
Обслуживание приборов учета	по договору со специализированной организацией	38784,48	26400,00
Обслуживание лифтов	расходы по обслуживанию лифтов	85932,15	81351,90
Обслуживание мусоропровода	обслуживание мусоропровода согласно перечня работ и услуг	39892,61	39892,61
Вывоз и утилизация ТБО	по договору со специализированной организацией	24577,12	52219,73
Непредвиденные расходы	замеры сопративления изоляции электропроводки август	0,00	7000,00
Всего расходов по дому		599374,42	622556,90

Работы за счет денег капитального ремонта

частичный ремонт кровли в мае		368223,42
оплата установленных общедомовых приборов учета на ХГВ и отопление		113496,26
всего работ на сумму		481719,68