

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
за 2012 год**

Адрес: **Челюскинцев № 26**  
 Площадь дома (м.кв.) 4420,2  
 нежилые помещения  
 площадь (м.кв.) 0  
 жилые помещения (м.кв.) 4420,2  
 Работы выполнены  
 Количество квартир 90  
 Количество прописанных 211

**за 2012года**

	Содержание руб.	Вывоз и утилизация ТБО	Текущий ремонт	Кабельное	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
<b>Остаток на 01.01.2012г</b>					-86971,36	130991,64
Начисление по дому	496239,39	51535,58	70186,62	4320,00	622281,59	0
Оплачено собственниками	490886,61	49300,90	58239,12	3960,00	602386,63	0
Затрачено на дом					592909,9	0,00
<b>Остаток на 01.01.2013г</b>					<b>-77494,63</b>	<b>130991,64</b>

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг 01.01.2012г.по 30.06.2012 г.	план расходов согласно перечня работ и услуг 01.07.2012г.по 31.12.2012 г.	Сумма фактических затрат за 2012г.в рублях
<b>Техническое обслуживание</b>	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; протирка и смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; ; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях	78506,45	87506,46	166012,91
<b>Уборка земельного участка</b>	Работы дворника по уборке территории двора и газона	56804,55	81050,58	137855,13
<b>Санитарные работы по содержанию помещений</b>	Работы по уборке л/клеток	32972,20	39822,30	72794,50
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	10608,50	13260,30	25637,16
<b>Управление домом</b>	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	21203,85	31334,70	52538,55
<b>Обслуживание приборов учета</b>	согласно договора с обслуживающей организацией	0,00	13200,00	26400,00
<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	согласно договора с обслуживающей организацией	17472,00	35014,38	53227,68
<b>Другие расходы по содержанию</b>	мех.уборка ; дератизация; вывоз и утилизация КГО	8490,90	8931,24	17422,14
<b>Непредвиденные расходы</b>	замеры сопративения изоляци электропроводки август 2012	5706,15	4611,42	6000,00
<b>Текущий ремонт</b>	герметизация вводов коммуникаций в дом		53484,42	35021,83
<b>Всего расходов по дому</b>		<b>231764,60</b>	<b>368215,80</b>	<b>592909,90</b>

**Работы за счет бюджета г.Новосибирска**

На изготовление и установку детского игрового оборудования и малых форм на придомовой территории	<b>140000,00</b>
--	------------------