

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
за 2012 год**

Адрес: **Челюскинцев № 24**

Площадь дома (м.кв.) 4345,2  
нежилые помещения  
площадь (м.кв.) 0

жилые помещения (м.кв.) 4345,2

Работы выполнены  
Количество квартир 90

**за 2012года**

Количество прописанных 223

	Содержание руб.	Вывоз и утилизация ТБО	Проверка приборов учета	Текущий ремонт	Кабельное	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
<b>Остаток на 01.01.2012г</b>						22311,19	24135,22
Начисление по дому	437843,70	34401,56	0,00	0,00	4320,00	476565,26	0
Оплачено собственниками	441865,00	34121,80	487,02	0,00	3960,00	480433,82	2336,08
Затрачено на дом						504901,7	0,00
<b>Остаток на 01.01.2013г</b>						<b>-2156,69</b>	<b>26471,3</b>

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг 01.01.2012г.по 31.12.2012 г.	Сумма фактических затрат за 2012г.в рублях
<b>Техническое обслуживание</b>	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; протирка и смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; ; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; замена и исправление выключателей и разбитых ламп	155072,70	155072,70
<b>Уборка земельного участка</b>	Работы дворника по уборке территории двора и газона	150105,24	150105,24
<b>Санитарные работы по содержанию помещений</b>	Работы по уборке л/клеток	60167,88	33725,22
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	18245,28	25202,16
<b>Управление домом</b>	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	41441,65	41873,65
<b>Обслуживание приборов учета</b>	согласно договора с обслуживающей организацией	0,00	26400,00
<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	согласно договора с обслуживающей организацией	34401,56	53767,72
<b>Другие расходы по содержанию</b>	мех.уборка ;дератизация; вывоз и утилизация КГО	18755,01	18755,01
<b>Непредвиденные расходы</b>		12070,38	0,00
<b>Текущий ремонт</b>		0,00	0,00
<b>Всего расходов по дому</b>		<b>490259,70</b>	<b>504901,70</b>